



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.  
GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

### **Kapuvár város és közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti és szabályozási tervének módosítása (msz: 15015) véleményezési szakasz lezárása**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39.§ (1) bekezdése alapján Kapuvár Város Önkormányzata a város rendezési tervi eszközök módosítás témában 2015. október 1. napján az eltérő vélemények tisztázására szolgáló egyeztető tárgyalást tartott.

Egyeztető tárgyalásra a következő szakhatóságok észrevételei, eltérő véleményei miatt volt szükség:

1. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész (GYD-02/130-4/2015.)

- Eltérő véleményt fogalmazott meg az 1., 2., 4., 6., 7., 10., 13., sz. módosítással kapcsolatban.

2. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

- A 13. számú módosításnál a régészeti lelőhely nem szerepel a szabályozási tervlapon (a végső szakmai véleményezési szakaszban beadandó anyagban a régészeti lelőhely a Forster Központ adatszolgáltatása alapján szerepelni fog.)

Dimény Gábor a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész képviselője a zöldterületek lakóterületekké történő átminősítésével kapcsolatban a következőkre hívta fel a képviselő-testület figyelmét:

Az 1., 2., 6., 10. módosítások esetén az állami főépítési iroda kéri a testülettel a véleményezést lezáró határozat meghozatalakor az állami főépítész aggályait ismertetni az átminősítésekkel kapcsolatban és a döntésnél azt figyelembe venni. A 4., 7. módosítási pontokat az állami főépítész elfogadja az egyeztetésen kért kiegészítések pótlása esetén.

Az 1., 2., és 10. módosítási ponttal kapcsolatban részlet az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvéből:

Dimény Gábor: A zöldterületek lakóterületekké történő átminősítése nem megoldás a jelentkező igények kielégítésére. A módosítással tovább csonkítja az amúgy is kis zöldterületeket a város önkormányzata. Javasolja a városi szintű zöldfelületi rendszert megvizsgálni. Érti az érveket, viszont a várospolitikai indok településrendezési szempontból nem mindig kívánatos. Lehet, hogy rövidtávon nyer a város, de hosszútávon ront a településképen.

Javasolja, hogy készíttessen a város igényfelmérő vizsgálatot, ami igazolja (vagy nem igazolja) a szükségletet. A vizsgálat tartalmazza a telekkínálat tulajdonjogok szerinti összehasonlítását, mennyi a magántulajdonú telekkínálat, mennyi az önkormányzati telekkínálat.

A képviselő-testület számára javasolja megfontolni az átminősítés szükségességét.

A 6. ponttal kapcsolatban részlet az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvéből:

Dimény Gábor: A települések közigazgatási határán javasolt, hogy zöldterület, erdőterület válassza el a településeket.

A telken belüli zöldterületet nem tartja elegendő megoldásnak.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 15015 msz-ú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket a képviselő-testület áttanulmányozta azzal egyetértő módon, hogy a:

- az 1. számú módosítást (1829/4 hrsz-ú zöldterület két lakótelek nagyságig kertvárosias lakóterület besorolásúvá válik);
- a 2. számú módosítást (2901/70 hrsz-ú zöldterület két lakótelek nagyságig kertvárosias lakóterület besorolásúvá válik);
- a 10. számú módosítást (2751/7 hrsz-ú zöldterület északi felén egy lakótelek nagyságig kertvárosias lakóterület besorolásúvá válik)
- a 6. számú módosítást (02/43 hrsz-ú terület északi része erdőterületből kertvárosias lakóterület besorolást kap szabadon álló beépítéssel)

a végső szakmai véleményezési szakaszban a véleményezési tervben szereplő módon továbbra is szerepelteti.

A véleményezési szakaszt Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Hámori György polgármester

Kapuvár, 2015. október 19.

**Hámori György**  
polgármester

