



## KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

**Képviselő-testületi döntést, jóváhagyást igénylő ügy.**

### Tárgyalják:

○ Gazdasági Bizottság

## **Állami tulajdonú ingatlanrész önkormányzati tulajdonba vétele**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény alapján Kapuvár Város Önkormányzata részére ingyenes tulajdonba adásáról döntött a Kapuvár, 3462 hrsz.ú, Kapuvár, Kossuth u. 13. szám alatti ingatlanban (zeneiskola) meglévő, 68/1227 tulajdoni hányadú állami tulajdon vonatkozásában. Az ingatlanrész kötelező közfeladatok ellátására használható. Ezen törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a szerződést megkötöni:

7. § (1) A szerződésnek - a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményekben és az érintett ingatlanra vonatkozó egyedi előírásokban meghatározottak mellett - tartalmaznia kell, hogy a helyi önkormányzat vállalja, hogy

- a) saját költségvetése terhére - szükség esetén - az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyeket megszerzi,
- b) az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti,
- c) saját költségvetése terhére a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtéríti,
- d) az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg,
- e) az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,
- f) a bérbeadással - vagy más jogcímen - hasznosított ingatlan esetében a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségekért és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért helytáll,
- g) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés b) pontja szerinti kötelezettséget - a tulajdonjog megszerzését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban teljesíti,
- h) az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerinti kötelezettséget a 6. §-ban előírt célnak megfelelően teljesíti,
- i) teljesíti azon külön feltételeket, amelyekhez a vagyongazdálkodó, annak felügyeleti szerve, a sportpolitikáért felelős miniszter vagy a védetség jellege szerint felelős miniszter az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

A szerződés megkötésekor a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 13. § (4)-(7) bekezdését szintén figyelembe kell venni:

13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyon köréből ingyenes tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

A szerződést legkésőbb 2013. december 31-ig van lehetőség megkötni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előírások figyelembe vételével az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírásához a polgármester úr részére felhatalmazást adni szíveskedjenek.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a **kapuvár 3462 hrsz-ú**, 68/1227 tulajdoni hányadú, Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrészét ingyen tulajdonba kívánja venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hámori György polgármester urat, hogy a kapuvári 3462 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodást megkösse.

**Felelős:** Hámori György polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

Kapuvár, 2013. július 22.

***Hámori György***  
**polgármester**

*Az előterjesztést készítette: Horváth Zsolt vagyongazdálkodási ügyintéző*