



Ü.sz.: 03- 4981 /2013.

**Tárgyalja:** Gazdasági Bizottság

\_\_\_\_\_ napirendi pont

## BESZÁMOLÓ a helyi adókból származó bevételek alakulásáról

### *Tisztelt Képviselő-testület !*

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló, módosított 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 8. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján kerül sor a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámoló előterjesztésére.

Az önkormányzat saját bevételei közül legjelentősebb összeg a helyi adókból származó bevétel.

A Htv. felhatalmazása alapján Kapuvár városban **Az egyes helyi adókról** szóló 48/2004. (XII. 21.) önkormányzati rendelettel jelenleg bevezetett helyi adónemek:

1. Helyi iparüzési adó
2. Magánszemélyek kommunális adója
3. Telekadó
4. Idegenforgalmi adó

A felsorolt helyi adókon kívül a gépjárműadóval, termőföld bérbeadásából származó személyi jövedelemadóval és a talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat is az önkormányzati adóhatóság látja el. Továbbá az adók módjára behajtandó köztartozások nyilvántartása, behajtása szintén az önkormányzati adóhatóság feladatát képezi.

## Helyi adók alakulása a 2013. évben Kapuvár városban

### **1. Helyi iparüzési adó**

Kapuváron 1995. január 1-jével került bevezetésre. **Az adó évi mértéke** állandó jellegű iparüzési tevékenység végzése esetén 2004. január 1-jétől **az adóalap 2 %-a**, amely a törvényi maximumon van. A legnagyobb volumenű adó még mindig ez az adó.

Nyilvántartott adózók száma: 1019.

Ebből 18 vállalkozó KATÁ-s (kisadózó vállalkozások tételes adója hatálya alá tartozó), s így az iparüzési adója a 2 % adómértéket figyelembe véve évi 50.000 Ft, a megállapított 2013. évi adó **807 ezer Ft** (van nem teljes évi adókötelezett is).

A 2012. évi bevallásban közölt 2013. évi adóelőleg megoszlása:

	<b>Adózók száma</b>	<b>Adóelőleg összege ezer Ft</b>	<b>Adóelőleg megoszlása %</b>
Gazdasági társaság	414	237.656	89,4
Egyéni vállalkozó	587	28.220	10,6
<b>Összesen</b>	<b>1001</b>	<b>265.876</b>	<b>100,0</b>

A 2013. évben 247 vállalkozás mentes az iparüzési adóelőleg fizetése alól, mivel a bevallása szerint a vállalkozás egészét (Kapuváron kívüli tevékenységet is) figyelembe véve az **adóalapja** nem haladja meg az 1 millió forintot. A helyi rendeletünkben biztosított a kisvállalkozások támogatását szolgáló **adómentesség** vonzata **2.342 ezer Ft.**

A törvényi mentességet egy közszolgáltató szervezet vette igénybe, melynek **adókiesés** vonzata **7.051 ezer Ft.** Továbbá néhány civil szervezet, alapítvány, nonprofit gazdasági társaság a nyilatkozata alapján szintén mentes a Htv. szerint.

2012. december 20-ára a feltöltés 24,6 millió Ft volt, de ebből 1 cég 13 millió Ft-ot fizetett, amely gyakorlatilag majdnem az egész 2013. évi adókötelezettségét fedezte, ezért is kevesebb a 2013. évi bevétel a megállapított adónál.

Az **ideiglenes iparüzési adó mértéke** Kapuváron naptári naponként: **5.000 Ft.**

Az ideiglenes jellegű iparüzési adó kötelezettség már csak az építőipari tevékenységvégzésre vonatkozik, ha annak időtartama adóéven belül 30 napnál több, de 181 napnál kevesebb. Kapuváron a 2013. évben eddig 4 adózó volt, aki ideiglenes iparüzési adót fizetett, a bevétel **1.310 ezer Ft.** Még van 1 adózó, aki nem fejezte be az ideiglenes jellegű iparüzési adó hatálya alá tartozó építőipari tevékenységét, ezért nem történt meg a bevallás és befizetés (bölcsődei beruházás). Néhány esetben a tevékenységvégzés ideje meghaladta a 181 napot, így a Htv. előírása szerint az állandó jellegű iparüzési adó hatálya alá került, s annak szabályai szerint fizette az adót.

A 2012. évben közel 300 millió Ft bevétele volt a városnak ebből az adóból. A 2013. évre már csak 250 millió Ft-ot terveztünk. Ennek oka egyrészt a Kapuvári Hús Zrt. és a Kapuvári Bacon Kft. felszámolása, valamint a hozzá kapcsolódó cégek tevékenységének megszűnése Kapuvár városban, továbbá 5 nagy adófizető árbevétele, s így adóbefizetése is csökkent a 2013. évre.

A megállapított adó így: 807 ezer Ft KATÁ-s, 265.876 ezer Ft állandó jellegű iparüzési adóelőleg és 1.310 ezer Ft az ideiglenes iparüzési adó. Összesen: 267.993 ezer Ft.

A 2013. évi iparüzési adóbevétel november 11 -ig 247.968 ezer Ft.

További bevétel az idei évben: 3,3 millió Ft **részletfizetésből**, illetve **fizetésahalasztásból** várható. Ezenkívül a 2013. december 20-i feltöltési kötelezettség határidejére várható bevétel, bár annak nagysága a gazdasági nehézségek miatt nehezen prognosztizálható.

## **2. Magánszemélyek kommunális adója**

2004. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron, s csak a lakás céljára szolgáló épületek után van adófizetési kötelezettség. 2011. január 1-jétől **az adó mértéke 10.000 Ft**, a törvényi maximum 2013. január 1-jétől 26.628 Ft/adótárgy, 2014. január 1-jétől 28.145 Ft/adótárgy lesz (figyelembe véve a 2012. évi 5,7 %-os inflációt).

2013. évre megállapított adó: 4076 lakás után **40.760 ezer Ft.**

A 2013. évi előirányzat 40.000 ezer Ft.

A bevétel összege 2013. november 11-ig 41.105 ezer Ft.

A növekedés oka, hogy adategyeztetés következtében néhány esetben több évre visszamenőleg került sor adó megállapítására.

### **3. Telekadó**

2001. január 1-jével került bevezetésre Kapuváron. **Az adó évi mértéke** 2008. január 1-jétől **60 Ft/m<sup>2</sup>**. A törvényi maximum 2013. január 1-jétől 313 Ft/m<sup>2</sup>, 2014. január 1-jétől 331 Ft/m<sup>2</sup>.

Telekadóban az adózók száma 157, a nyilvántartott telkek száma 236, a 2013. évre megállapított adó **27.091 ezer Ft.**

A Képviselő-testület a 2013. évben is **40 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezményt** biztosít a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet adóköteles területének 1500 m<sup>2</sup> feletti része után. E kedvezmény **36** magánszemélyt érint, **2.713 ezer Ft** összegben.

Határozott időtartamú mentesség a helyi rendeletünk szerint a 2013. évben **14** telek után **964 ezer Ft.** E mentesség a **lakóházra** kért építési engedély jogerőre emelkedését követő hónap 1. napjától e naptári évnek az utolsó napjától számított 3 évig tart

A 2013. évi előirányzat 25.000 ezer Ft.

2013. november 11 -ig a költségvetésnek átutalt összeg 27.378 ezer Ft.

Két nagy összegű hátralékost tartunk nyilván, az egyik a felszámolás alatt lévő Kapuvári Hús Zrt, a másik egy magánszemély, akinek a hátralékát kimutattuk behajtás céljából a bírósági végrehajtónak, de a hátralék jelenleg behajthatatlan. Két adózó pedig jelentős túlfizetéssel rendelkezik, amit még nem kértek vissza.

### **4. Idegenforgalmi adó**

1993. január 1-jével került bevezetésre. Kapuvár városban az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

**Az adó mértéke** 2008. január 1-jétől **személyenként és vendégéjszakánként 250 Ft.** A törvényi felső határ 2013. január 1-jétől 469 Ft/fő/éj, 2014. január 1-jétől 496 Ft/fő/éj lesz.

11 adóalanyt tartunk nyilván, de ebből csak néhánynak van minden hónapban adóköteles vendége.

A 2013. évi előirányzat 2.000 ezer Ft.

Az előző évben a bevétel 2.034 ezer Ft volt, az év végéig hasonló nagyságrendű bevételre számíthatunk. A legnagyobb adóbeszedő az idei évben is a Flóra Termál Kft, a bevétel 60 %-át ez a cég szedte be. A 2013. évi költségvetési törvény szerint az üdülőhelyi feladatok támogatása címén a beszedett idegenforgalmi adó minden forintjához 1,5 forintot kapunk a központi költségvetéstől.

2013. november 11-ig a bevétel 2.204 ezer Ft.

## **Gépjárműadó az 1991. évi LXXXII. törvény alapján**

Átengedett (2013. január 1-jétől már csak részben) központi adó a gépjárműadó.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 176. § (1) bekezdés a.) pontja szerint 2004. január 1-jétől az adóhatóság a gépjárműadót a hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítja meg kivetéssel. Fő szabályként nem kell bevallást benyújtani az adóhatósághoz, kivétel az adómentesség, adókedvezmény feltételének igazolása, (pl: súlyos mozgáskorlátozott mentesség, légrugós tehergépjárművek kedvezménye) vagy az adófizetési kötelezettség szünetelésének bejelentése gépjármű jogellenes eltulajdonítása esetén.

Gépjárműadó a 2013. évben (ez még változik az Okmányirodától érkező havi adatok alapján)

Adózók száma: 3.531

Gépjárművek száma: 5.021

Megállapított éves adó összege 84.887 ezer Ft.

Az adózó bejelentése és orvosi szakvélemény alapján a jogszabályi változást –szigorodást- követően már csak 40 db személyszállító gépjármű mentes (a mentesség 2011. január 1-jétől csak legfeljebb évi 13 ezer Ft-ig szól, a feletti részt meg kell fizetni) az adó megfizetése alól a törvény 5. § f) pontja alapján, mely a súlyos mozgáskorlátozottsághoz kapcsolódó mentesség. Ilyen jogcímen a mentes összeg: 419 ezer Ft.

Részletfizetés illetve fizetéshalasztás engedélyezése miatt év végéig még várható 2,3 millió Ft (ez a 100 %) adóbevétel néhány fuvarozó vállalkozótól.

A parlament döntése alapján 2013. január 1. napjától a korábbi 100 % helyett, csak a bevétel 40 %-a illeti meg az önkormányzatot, s a 60%-ot az állam részére kell elutalni. További csökkenést jelentett, hogy a gépjárműadóról szóló törvény módosulása alapján 2013. július 1 napjától a légrugós tehergépjárművek adómértéke 1.200 Ft/100 kg-ról 850 Ft/100 kg-ra csökkent.

A 2013. évi előirányzat ezért (saját rész) 32.000 ezer Ft.

A saját bevétel összege november 11-ig 32.875 ezer Ft.

### **Talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján**

A törvény határozza meg a díj alanyát, alapját, mértékét, a fizetés módját.

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a 49/2004. (XII. 21.) rendelete van hatályban 2005. január 1-jétől.

**A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31-ig.** Így a 2012. évi díjat kellett 2013. március 31-ig bevallani és megfizetni.

A talajterhelési díj mértéke Kapuváron a törvényi előírás szerint 2012. február 1-jétől 1.800 Ft/m<sup>3</sup>.

114 díjfizetésre kötelezett adott 2012. évi bevallást 794 ezer Ft összegben. Helyi rendeletünk több mentességet is tartalmaz (Pl: 70 év felettiék, fürdőszobával nem, csak kerti csappal rendelkezők).

2013. november 11-ig a bevétel összege: 798 ezer Ft, melyet elkülönített számlára (Környezetvédelmi alap számla) utaltunk át, s kizárólag környezetvédelmi kiadásokra fordíthatja az önkormányzat.

**Termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó bevételünk nem volt.**

### **Az adóosztály által kezelt további számlák**

#### **1. Késedelmi pótlék**

Valamennyi adónemre vonatkozó késedelmi pótléket tartalmazza.

Mértékét, számításának módját az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény határozza meg.

2013. évi előirányzat 2.000 ezer Ft.

2013. november 11-ig e számlán a bevétel összege 923 ezer Ft.

Sajnos évről évre növekszik a pótlék-hátralék összege, mivel a felszámolás alatt lévő cégek adóhátraléka után tovább halmozódik a pótlék tartozás. A felszámolások pedig sok esetben több évig is elhúzódnak.

## **2. Bírság számla**

Szintén valamennyi adónemre vonatkozóan a mulasztási bírságot, adóbírságot és önellenőrzési pótlékot tartalmazza.

A helyi iparüzési adó bevallás benyújtásának elmaradása miatt 29 adóalany terhére 430 ezer Ft, a talajterhelési díj bevallásának elmulasztása miatt pedig 23 esetben, összesen 70 ezer Ft bírságot állapítottunk meg, és újabb határidő kitűzésével adóbevallásra szólítottuk fel a mulasztókat. A bevallás teljesítését követően 12 esetben kérelemre méltányosságból 116 ezer Ft bírság törlésére került sor.

2013. évi előirányzat 500 ezer Ft.

2013. november 11-ig e számlán a bevétel összege 258 ezer Ft.

## **3. Egyéb bevételek beszédési számla**

Ezen a számlán tartjuk nyilván a behajtásra kimutatott szabálysértési és helyszíni bírságot.

A költségvetési törvény szerint az adóhatóság által beszédett szabálysértési pénz- és helyszíni bírság 100 %-a az önkormányzatot illeti meg, ezért átutaljuk a költségvetési számlánkra.

2013. évben november 11-ig ilyen címen a saját bevétel összege 134 ezer Ft.

## **4. Idegen bevételek beszédési számla**

Ezen a számlán kell kezelni 2003. január 1. óta azokat az adók módjára behajtandó köztartozásokat, melyeket a behajtást kérő szerv részére **át kell utalnunk**:

- a közlekedési szabályszegések után kiszabott közigazgatási bírság végrehajtásából származó bevétel 40 %-a az önkormányzat bevétele, 60%-át kell elutalni a kimutató szerv részére
- Megyei Kormányhivatal Pénzügyi Főosztálya által kimutatott megelőlegezett gyermektartási díj, halvédelmi bírság, növényvédelmi bírság
- vizitársulati érdekeltségi hozzájárulás
- MÁK által kimutatott jogtalanul felvett családi pótlék, iskoláztatási támogatás
- Járási Földhivatal által kimutatott igazgatási szolgáltatási díj
- Járási Munkaügyi Kirendeltség által kimutatott képzési költség tartozás, stb.

2013. évben november 11-ig ilyen címen a saját bevétel összege 153 ezer Ft.

## **Adóhátralékok behajtása érdekében tett intézkedéseink**

Az adózók többsége eleget tesz adófizetési kötelezettségének. Az adótartozások behajtása során gondot jelent, hogy a magánszemély hátralékosoknak legtöbbször nincs a Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szervénél **nyilvántartott munkahelye**, a gazdasági társaságok esetében pedig a cégtár adatai szerint a hátralékosnak **több pénzügyintézetnél is van bankszámlája**, de nem tudni, hogy melyiken van pénzforgalom.

A több évről áthúzódó hátralékok nagy része a **felszámolás alatt lévő cégek tartozása**. Ez iparüzési adóban 4,5 millió Ft, a késedelmi pótlék pedig 1,5 millió Ft. Sajnos arra nincs esély, hogy a felszámolások befejezése során a felszámolóknak határidőben kimutatott hátralék megtérül.

A hátralékok behajtása érdekében a fizetési határidők letelte után az I. félévben 714, a II. félévben 533 hátralékos részére fizetési felszólítást küldtünk, magánszemélyeknek csekket is mellékelve.

Amennyiben ismert volt a hátralékos bankszámlaszáma, azonnali beszédési megbízást nyújtottunk be a számlát vezető pénzügyintézetnél a tartozás behajtása érdekében. A 2013. évben **323 inkasszót** nyújtottunk be. A magas szám abból adódik, hogy sajnos több esetben meg kellett ismételni, mivel a pénzügyintézet fedezethiány miatt nem tudta a megbízást teljesíteni, s így 35 napos sorba állítás után visszaküldte azt. **Inkasszóval behajtott hátralék összege** 2013. november 11-ig **23.103 ezer Ft**.

**Munkabér és nyugdíj letiltást** 107 esetben alkalmaztunk, a letiltott összeg 1.627 ezer Ft, melyből a beszámoló készítéséig **1.182 ezer Ft** hátralék behajtása teljesült.

Az **önálló bírósági végrehajtó** részére az együttműködési megállapodás alapján a 2013. évben **13 adóhátralékos** adatait mutattuk ki behajtás céljából. A kimutatott tartozás **4.483 ezer Ft.** Ebből 1 hátralékos ügye zárult le, a **behajtott összeg 1.612 ezer Ft.** Sajnos több hátralékos végrehajtási ügyében az önálló bírósági végrehajtótól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a követelés jelenleg behajthatatlan, az eljárás szünetel. A korábbi években kimutatott hátralékból a 2013. évben 1.154 ezer Ft-ot utalt a végrehajtó a számlánkra.

Ez évben 38 esetben kezdeményeztük a Kapuvári Járási Hivatal Okmányirodai Osztályánál a gépjármű forgalomból való kivonását, mivel a hátralékos gépjárműadó tartozása az 1 évi adó összegét meghaladta, így a befizetésre került hátralék: 569 ezer Ft gépjárműadó és 65 ezer Ft késedelmi pótlék.

Adóigazgatási hatósági munkánk során kiadott határozataink ellen Kapuváron **a 2013. évben fellebbezés nem volt.**

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.*

Kapuvár, 2013. november 13.

**Borsodi Tamás**  
*címzetes főjegyző*

Az előterjesztést készítette:  
Hanczné Stieber Terézia  
adóigazgatási osztályvezető

**Határozati javaslat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókból származó bevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős: Borsodi Tamás címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal**

# ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2013. ÉVBEN

## KAPUVÁR VÁROS

(november 11-i állapot szerint)

adatok ezer Ft-ban

Adónem illetve számlatípus	2012. évi bevétel	2013. évi előirányzat	Megállapított 2013. évi adó vagy bevallott adóelőleg	Költségvetésnek átutalt összeg 2013. év	adatok ezer Ft-ban	
					Hátralék	Túlfizetés
					Előző évi is	
Helyi iparüzési adó	299.252	250.000	267.993	247.968	6.853	11.528
Magánszemélyek kommunális adója	40.605	40.000	40.760	41.105	2.895	172
Telekadó	27.098	25.000	27.091	27.378	2.276	1.180
Idegenforgalmi adó	2.034	2.000	2.204	2.204	---	---
Gépjárműadó (saját rész: 2013. évben 40 %)	84.412	32.000	33.955	32.875	2.149	216
Talajterhelési díj	1.830	1.000	794	798	834	46
Késedelmi pótlék	2.861	2.000	---	923	4.247	164
Bírság	458	500	384	258	606	15
Egyéb és Idegen számla saját bevétele	1.109	1.500	---	287	---	---
<b>Összes saját bevétel</b>	<b>459.659</b>	<b>354.000</b>	<b>373.181</b>	<b>353796</b>	<b>19.860</b>	<b>13.321</b>

Kapuvár, 2013. november 13.