

# Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/22
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.01.31.
Iktatószám:	1846/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9339_Kapuvár-Öntésmajor_Rákóczi Ferenc _utca_19._10058
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2025.02.17.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002322092024/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002322092024/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- Központi szintű
- Regionális/helyi szintű
- Közjogi szervezet
- Közszolgáltató
- Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Általános közszolgáltatások
- Honvédelem
- Közrend és biztonság
- Környezetvédelem
- Gazdasági és pénzügyek
- Egészségügy
- Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- Szociális védelem
- Szabadidő, kultúra és vallás
- Oktatás
- Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- Villamos energia
- Földgáz és kőolaj kitermelése
- Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- Víz
- Postai szolgáltatások
- Vasúti szolgáltatások
- Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- Kikötői tevékenységek
- Repülőtéri tevékenységek
- Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

### II.1.1) Elnevezés: Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása

Hivatkozási szám: (1) EKR002322092024

### II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás ( ) Árubeszerzés ( ) Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása:

1. Rész „Kapuvár Városi Önkormányzat Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú pályázata keretében az Öntésmajori kultúrház felújítása

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 130 m<sup>2</sup>

- alap megerősítése 6 fm szakaszon
- teljes épület tetőhéjazatának cseréje (228,5 m<sup>2</sup> tetőfelület)
- teljes külső homlokzat hőszigetelése (237,6 m<sup>2</sup>)
- külső akadálymentes rámpa építése
- belső villamos hálózat felújítása
- 1 db akadálymentes WC kialakítása (4,56 m<sup>2</sup>)
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)
- 1 db rekreációs terem kialakítása (26,37 m<sup>2</sup>)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

2. Rész: Kapuvár Városi Önkormányzat Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázata keretében Az Öntésmajori háziorvosi rendelő épületének felújítása

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 59,03 m<sup>2</sup>

- azbeszt tartalmú tetőhéjazat cseréje a teljes épületrészen (178,7 m<sup>2</sup> tetőfelület)
- előtér, váróterem, wc, mosdó, tároló, kézmosó, wc-mosdó, öltöző, takarítószer tároló és vizsgáló előtérben a padlóburkolat cseréje
- oldalfalak, mennyezet javítása, festése 248,7 m<sup>2</sup> felületen
- akadálymentes WC átalakítása, korszerűsítése
- akadálymentes rámpa átépítése, burkolatának felújítása
- épület energetikai korszerűsítése napelem (6,16 kWp) és akkumulátor (20,48 kWh) telepítésével, villamos hálózat felújítása
- gázkazán kiváltása napelemes működtetésű klímával
- térburkolat készítése 40 m<sup>2</sup> felületen
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

(x) Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) (x) valamennyi részre ( ) legfeljebb a következő számú részre: ( ) csak egy részre

[ ] Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

[ ] Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

( ) Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Öntésmajori Kultúrház felújítása

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45311200-2	
	45330000-9	
	45321000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9339\_Kapuvár-Öntésmajor\_Rákóczi Ferenc \_utca\_19.\_10058

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Kapuvár Városi Önkormányzat Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú pályázata keretében az Öntésmajori kultúrház felújítása:

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 130 m2

- alap megerősítése 6 fm szakaszon
- teljes épület tetőhéjazatának cseréje (228,5 m2 tetőfelület)
- teljes külső homlokzat hőszigetelése (237,6 m2)
- külső akadálymentes rámpa építése
- belső villamos hálózat felújítása
- 1 db akadálymentes WC kialakítása (4,56 m2)
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)
- 1 db rekreációs terem kialakítása (26,37 m2)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról

Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 180

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható  igen  nem

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ\_1.2.1-21-GM1-2022-00098

II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-ei útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését

követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 180 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

II.2.1) Elnevezés: (1) Háziorvosi rendelő épületének felújítása

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45311200-2	
	45330000-9	
	45442100-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország\_9339\_Kapuvár-Öntésmajor\_Rákóczi Ferenc \_utca\_23.\_10055/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kapuvár Városi Önkormányzat Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című, TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázata keretében Az Öntésmajori háziorvosi rendelő épületének felújítása: Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 59,03 m2

- azbeszt tartalmú tetőhéjazat cseréje a teljes épületrészen (178,7 m2 tetőfelület)

- előtér, váróterem, wc, mosdó, tároló, kézmosó, wc-mosdó, öltöző, takarítószer tároló és

vizsgáló előtérben a padlóburkolat cseréje

- oldalfalak, mennyezet javítása, festése 248,7 m<sup>2</sup> felületen
- akadálymentes WC átalakítása, korszerűsítése
- akadálymentes rámpa átépítése, burkolatának felújítása
- épület energetikai korszerűsítése napelem (6,16 kWp) és akkumulátor (20,48 kWh) telepítésével, villamos hálózat felújítása
- gázkazán kiváltása napelemes működtetésű klímával
- térburkolat készítése 40 m<sup>2</sup> felületen
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

( ) Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 210

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ( ) igen (x) nem

A meghosszabbítás leírása:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ( ) igen (x) nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ( ) igen (x) nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[ ] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen ( ) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ\_3.3.2-21-GM1-2022-00019

#### II.2.13) További információ AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-i útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő a II.2.7) pont tekintetben rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését

követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 210 naptári nap. ( A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Valamennyi rész esetében: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel kapcsolatban fennállnak a Kbt. 62.§ (1) - (2) bekezdéseiben felsorolt kizáró okok.

A Kbt. 63.§ (3) bekezdése szerint, a Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l) és n) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmassági igazolásban részt vevő szervezetet, akinek részéről a fent meghatározott kizáró ok valamelyike az eljárás során következik be. (Kbt. 74. § (1) bek. b) pontja)

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Valamennyi rész esetében:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontjára vonatkozóan - a Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az Alkr. 8. § i) pont ib) alpontjában, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az Alkr. 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az igazolási mód az Ajánlattevő nyilatkozata, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartási szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők

képviselőiben a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő továbbá felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1a) és (1b) bekezdéseire, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 15/A. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (8) bekezdésére.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:** Valamennyi rész esetében: A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, amennyiben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 24. §-a alapján a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara (MKIK) által vezetett építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartásban

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** Valamennyi rész esetében: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bekezdése alapján a névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az MKIK által vezetett nyilvántartásból; amennyiben az elektronikus névjegyzékben az ajánlattevő nem szerepel, az ajánlattevő részéről csatolandó az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló kamara által kiállított igazolás. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt hasonló nyilvántartás szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:** Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** Valamennyi rész esetében: Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt jelen eljárásban

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása** Valamennyi rész esetében: Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.

M1.) - M2.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján Ajánlattevő köteles benyújtani azon személyek megnevezését, végzettségét, illetve

képzettségét, szakmai tapasztalatát tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatát, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzait, melyek ezen személyek végzettségét, illetve képzettségét, szakmai tapasztalatát (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, végzettségüket illetve képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonni kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni.

Az alkalmasság igazolásakor az önéletrajzban a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalatát év/hónap részletességgel szükséges szerepeltetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, abban az esetben a szakember megjelölése mellett és a rendelkezésre állási nyilatkozatán kívül Ajánlattevő a szakember önéletrajzában köteles feltüntetni a szakember jogosultságnak elérési útvonalát, a kamarai nyilvántartási számot, a jogosultság első megszerzésének időpontját év, hó, nap formátumban. Ebben az esetben a végzettség és a szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6) bekezdésére és az alábbiakra: - az alkalmassági követelményeknek ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhet a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdésében, valamint a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint. Erőforrást biztosító szervezet/személy igénybevétele esetén, a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulója alapján csatolni szükséges a kapacitáskövetelésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) bekezdésére.

M3.) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) teljesített referenciamunkák ismertetése a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § alapján a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Az igazolás tartalma: a szerződést kötő fél neve, címe; referencia igazolást kiállító személy neve és telefonszáma és e-mail címe; a referenciamunka rövid ismertetése (az építési beruházás tárgya, mennyisége); a kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel; a teljesítés helye; valamint nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően történt-e. Ha a közösajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékbe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** Valamennyi rész esetében:

M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É, kódú Felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a teljesítés során bevonni kívánt szakemberrel, aki rendelkezik a az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV, kódú Felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti végzettséggel (vagy azzal egyenértékű végzettséggel) és szakmai gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő az előírt szakemberek vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

Több részre történő ajánlattétel esetén az alkalmasság igazolásához ugyanazon szakember több részben is megjelölhető.

M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 5 éven belül befejezett - de legfeljebb 8 éven belül megkezdett - összesen legalább 1 db épület építésére és/vagy felújítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó kivitelezési tevékenységre vonatkozó referenciával, amelynek teljesítése az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

A referencia igazolások részek közötti átfedés megengedett.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Valamennyi rész esetében:

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból eredően a kivitelezési munkákat a szerződésben rögzített a teljesítési határidőn túl késedelmesen teljesíti, kötbér (késedelmi kötbér) fizetésére köteles. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes. Késedelmi kötbér, alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1 %- a minden késedelmes naptári napra, maximuma 15 késedelmes naptári nap, mindösszesen a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 15%-a lehet. Amennyiben a késedelem meghaladja a 15 naptári napot, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A késedelmi kötbér mértéke elsődlegesen a Vállalkozó részére teljesítendő ellenszolgáltatásból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával.

2. Jótállás: A nyertes Ajánlattevőnek a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért - függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza - teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállás időtartama: a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.

3. Jólteljesítési biztosíték, amelyet a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás napját követő naptól számított teljes jótállási időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - kell biztosítani a Vállalkozónak. A jólteljesítési biztosíték mértéke a jótállási időszakra áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-a. A jólteljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján nyertes ajánlattevő választása szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: A beruházás forrása: 1. rész TOP\_PLUSZ\_1.2.1-21-GM1-2022-00098 100%, 2. Rész 2. Rész TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 92%, saját forrás 8%.

Valamennyi rész esetében: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a nyertes Ajánlattevő az építési munkaterület átadását követő 5 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem benyújtásával.

Ajánlatkérő az előleget legkésőbb a az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. A 322/2015. (X. 30.) Korm. 30. § (2) bekezdése nem kerül alkalmazásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (5) bekezdése szerint az ellenszolgáltatást részletekben teljesíti.

Ajánlatkérő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé.

A nyertes Ajánlattevő az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját.

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 15 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 35 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 55 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

4. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

Végszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadásátvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.

Irányadó a Kbt. 27/A. §-a.

Ajánlatkérő nem kíván a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § szerinti tartalékkeretet előírni.

A vállalkozói díj megfizetése (az előleget ide nem értve): Az ellenszolgáltatás a nyertes

Ajánlattevő általi teljesítést és az Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított

teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással - Forintban -

kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (3), (5)-(6) bekezdése

szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül

utófinanszírozással. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót veszi

génybe, úgy a Ptk. 6: 130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3)

bekezdésében foglaltak és a 322/2015. (X.30.) Korm rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint fizeti

ki Ajánlatkérő a szerződésben foglalt ellenértéket. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)

bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. Késedelmes fizetés: Ptk. 6:155. §.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI.

törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Polgári Törvénykönyvről

szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - Az építési

beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki

szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet,

256/2021.(V.18.) Korm. rendelet. Részletesen a Közbeszerzési dokumentációban és a

szerződéstervezetben

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Valamennyi

rész esetében: A Kbt. 35. § (9) bekezdése alapján ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében

nem teszi

lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság)

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek: Valamennyi rész esetében: A szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki dokumentáció, szerződéstervezet) tartalmazzák.

A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozói díjnak tartalmaznia kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A Vállalkozónak a vállalkozói díj meghatározása során figyelembe kell vennie a kockázati tényezőket, így különösen, de nem kizárólagosan számolnia kell - a hatályos rendeletben előírt, Magyarországon alkalmazandó minimális munkabérekkel és azoknak a teljesítés során bekövetkező változásával,

- a teljesítés során az építési-szerelési anyagok, más áruk, termékek és berendezések, illetve a kapcsolódó szolgáltatások árváltozásának kockázatával,

- a szokásos mértéket meg nem haladó piaci kockázatokkal (árfolyamváltozás, szállítási határidők változása, finanszírozás, átmeneti termékhiány, átmeneti munkaerőhiány, szállítói láncok akadozása, stb.),

- a koronavírus-járvány okozta munkaszervezési, szállítási és védekezési kockázatokkal.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetemény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

A hirdetemény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: [2025/02/17](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [10:00](#) (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) **HU**

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2025/02/17](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [12:00](#) (óó:pp) Hely: [Az EKR rendelet 15. § \(2\) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az EKR rendszerben történik. \[www.ekr.gov.hu\]\(http://www.ekr.gov.hu\)](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [A Kbt. 68.§ \(1b\) és \(1c\) bekezdéseiben, illetve a 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet 15.§ \(2\) bekezdésében foglaltak szerint.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű  igen  nem

A további hirdetések közzétételének tervezett ideje: (1)

#### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

A fizetés elektronikus úton történik

#### VI.3) További információk: (1)

##### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körön kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: **A Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatkérő**

támogatás-szerződés-módosítást nyújtott be és a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 naptári nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből.

##### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: **1.Rész: 300 000 Ft 2.Rész:250 000 Ft**

A befizetés helye: **Kapuvár Városi Önkormányzat számlaszáma**

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **10700426-46775308-51100005**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: **AT az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását az ajánlatában köteles úgy igazolni, hogy a teljesítést igazoló dokumentumot szkennelt PDF formátumban az ajánlathoz csatolva az EKR-ben nyújtja be.**

**Az ajánlati biztosíték az AT választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel A befizetést /átutalást/garancia-, kezességvállalást igazoló dokumentumot elegendő másolatban csatolni. Közös AT-knek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös AT részéről történt megsértése esetén a biztosíték az AK-t illeti meg. Az ajánlati biztosítékot igazoló dokumentum (kivéve amennyiben azt átutalással teljesíti az AT) szövegezésének a Kbt. 54. § (4) bekezdése szerinti fordulatot tartalmaznia kell.**

##### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

##### VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja (1)

##### VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6 ) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5 ) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) Valamennyi rész esetében: Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-i útmutatója szerint: Minőségi szempontok esetében: Egyenes arányosítás módszere alapján. Ár szempont esetében: Fordított arányosítás módszere alapján.

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8 ) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9 ) További információk: Valamennyi rész esetében:

1. Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR-ben történik. A Kbt. 40-41/C §-a irányadó

2. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35.§-ban és a Kbt. 41/A. § (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös AT-k erre vonatkozó megállapodását

3. Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a Közbeszerzési dokumentumokban (KD) részletezettek szerint

4. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71.§-ában foglaltak figyelembevételével teljes körben lehetőséget biztosít.

5. AK helyszíni bejárást és konzultációt nem tart

6. Ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon:

- a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat

- Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot

- Nyilatkozatot a Kizáró okok tekintetében

- Nyilatkozatot a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

- Nyilatkozatot a folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)

- A Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani)

- A Kbt. 65. § (7) bek. szerinti nyilatkozatot

- Nyilatkozatot kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában

- Nyilatkozatot az alkalmassági követelményekre vonatkozóan

- Nyilatkozatot a bemutatott szakemberekről

- Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatot.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció előír

7. AT-nek az alábbi cégokmány(oka)t kell az ajánlathoz csatolni: 7.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját;

7.2. a cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

8. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. AK a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetés. AT-nek ajánlatához csatolnia kell a Közbeszerzési Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetést teljes egészében beárazva. AT-nek az árazatlan költségvetés minden sorát és oszlopát ki kell töltenie. AT köteles a beárazott költségvetést nem szerkeszthető, cégszerűen aláírt (például .pdf) és szerkeszthető (például .xls) formátumban is csatolni. AT köteles minden, a kivitelezéshez szükséges munka értékét szerepeltetni az ajánlatában. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell minden költséget, mely az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban, illetőleg ezek esetleges módosításában meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges. Az ajánlati árra az átalányár szabályai érvényesek. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

9. AT-nek a minőségi értékelési szempont vonatkozásában az ajánlathoz csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melyek ezen személy képzettségét, illetve végzettségét, szakmai tapasztalatát ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személy rendelkezésre állási nyilatkozatát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen az adott szakember által ellátott tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), olyan részletezettséggel, amely alapján a felolvasólapon megajánlott érték egyértelműen alátámasztható

10. Az 1. és 2. rész vonatkozásában Nyertes AT-ként szerződő félnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint legkésőbb a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig rendelkeznie kell a konkrét projekte vonatkozóan megkötött, vagy a konkrét projekte vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, teljes körű építés-szerelési biztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, a szerződésben meghatározott cél elérése érdekében az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. rész legalább 33millió Ft/tartam és legalább 16,5 millió Ft/káresemény 2. rész legalább 27 millió Ft/tartam és legalább 13,5 millió Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosítás. Részletes leírás a Közbeszerzési dokumentációban és a szerződés-tervezetben.

11. Ajánlatnak tartalmaznia kell Nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról.

12. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésére.

13. AK felhívja AT figyelmét, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht. ) 41. § (6) bekezdésére. 14. ATnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

15. AK a szerződés megkötésének feltételül előírja, hogy a nyertes AT a szerződés teljes időtartamára köteles rendelkezni ISO 14001 szerinti Környezetközpontú irányítási rendszerrel, , vagy a vállalkozó által működtetett, a fenti szabványok előírásainak megfelelő egyenértékű intézkedésekkel.

16. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 61. § (3) bekezdése alapján jelen építési beruházásra a törvény nem alkalmazandó.

17. FAKSZ Asztalos László 00789

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/01/29 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges