

Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/134
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.07.14.
Iktatószám:	11229/2025
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	Magyarország_9339_Kapuvár-Öntésmajor_Rákóczi Ferenc _utca_19._10058
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1 1487/1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596007](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

A felhasználói oldal címe (URL): <https://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása**

Hivatkozási szám: (1) **EKR002322092024**

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Öntésmajori Kultúrház és Orvosi rendelő felújítása:

1. Rész „Kapuvár Városi Önkormányzat Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú pályázata keretében az Öntésmajori kultúrház felújítása

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 130 m²

- alap megerősítése 6 fm szakaszon
- teljes épület tetőhéjazatának cseréje (228,5 m² tetőfelület)
- teljes külső homlokzat hőszigetelése (237,6 m²)
- külső akadálymentes rámpa építése
- belső villamos hálózat felújítása
- 1 db akadálymentes WC kialakítása (4,56 m²)
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)
- 1 db rekreációs terem kialakítása (26,37 m²)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

2. Rész: Kapuvár Városi Önkormányzat Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázata keretében Az Öntésmajori háziorvosi rendelő épületének felújítása

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 59,03 m²

- azbeszt tartalmú tetőhéjazat cseréje a teljes épületrészen (178,7 m² tetőfelület)

- előtér, váróterem, wc, mosdó, tároló, kézmosó, wc-mosdó, öltöző, takarítószer tároló és vizsgáló előtérben a padlóburkolat cseréje
- oldalfalak, mennyezet javítása, festése 248,7 m² felületen
- akadálymentes WC átalakítása, korszerűsítése
- akadálymentes rámpa átépítése, burkolatának felújítása
- épület energetikai korszerűsítése napelem (6,16 kWp) és akkumulátor (20,48 kWh) telepítésével, villamos hálózat felújítása
- gázkazán kiváltása napelemes működtetésű klímával
- térburkolat készítése 40 m² felületen
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll igen nem

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 45724045 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) Öntésmajori Kultúrház felújítása

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212300-9	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45311200-2	
	45330000-9	
	45321000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9339_Kapuvár-Öntésmajor_Rákóczi Ferenc _utca_19._10058

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: „Kapuvár Városi Önkormányzat Élhető településfejlesztés Kapuváron” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-GM1-2022-00098 azonosító számú pályázata keretében az Öntésmajori kultúrház felújítása:

Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 130 m²

- alap megerősítése 6 fm szakaszon
- teljes épület tetőhéjazatának cseréje (228,5 m² tetőfelület)
- teljes külső homlokzat hőszigetelése (237,6 m²)
- külső akadálymentes rámpa építése
- belső villamos hálózat felújítása
- 1 db akadálymentes WC kialakítása (4,56 m²)
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)
- 1 db rekreációs terem kialakítása (26,37 m²)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ_1.2.1-21-GM1-2022-00098

II.2.9) További információ: AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-ei útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését

követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 180 naptári nap. (A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak

szerint)

II.2.1) Elnevezés: (1) Háziorvosi rendelő épületének felújítása

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45215100-8	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45311200-2	
	45330000-9	
	45442100-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU221 A teljesítés helye: Magyarország_9339_Kapuvár-Öntésmajor_Rákóczi Ferenc _utca_23._10055/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Kapuvár Városi Önkormányzat Az egészségügyi alapellátás fejlesztése a kapuvári háziorvosi körzetekben” című, TOP_PLUSZ-3.3.2-21-GM1-2022-00019 azonosító számú pályázata keretében Az Öntésmajori háziorvosi rendelő épületének felújítása: Fejlesztéssel érintett terület nagysága: 59,03 m²

- azbeszt tartalmú tetőhéjazat cseréje a teljes épületrészen (178,7 m² tetőfelület)
- előtér, váróterem, wc, mosdó, tároló, kézmosó, wc-mosdó, öltöző, takarítószer tároló és vizsgáló előtérben a padlóburkolat cseréje
- oldalfalak, mennyezet javítása, festése 248,7 m² felületen
- akadálymentes WC átalakítása, korszerűsítése
- akadálymentes rámpa átépítése, burkolatának felújítása
- épület energetikai korszerűsítése napelem (6,16 kWp) és akkumulátor (20,48 kWh) telepítésével, villamos hálózat felújítása
- gázkazán kiváltása napelemes működtetésű klímával
- térburkolat készítése 40 m² felületen
- 1 db akadálymentes parkoló kiépítése (6,50 x 3,60 m)

Akadálymentesítés: A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés. Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás, új építés) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt, melynek bevonásáról Ajánlatkérő gondoskodik. A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

Jelen felújítás nem esik építési engedélyezési eljárás alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információkat és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, az építési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetési kiírás tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 Az M1.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

2 Az M2.) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 15

Költség szempont (1) (1) –

Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók igen nem

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos igen nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ_3.3.2-21-GM1-2022-00019

II.2.9) További információ: AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját.

Értékelési szempont: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok a Közbeszerzési Hatóság 2024. november 21-i útmutatója szerint.

Ajánlati ár: fordított arányosítás Minőségi szempontok: Egyenes arányosítás

Ajánlatkérő rögzíti

- az építési munkák kezdési időpontja: Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződés hatálybalépését

követő 5 naptári napon belül adja át a Vállalkozó részére,

- az építési munkák befejezésének időpontja: Ajánlatkérőnek a kivitelezés befejezésére vonatkozó határidőigénye a munkaterület átadását követő 210 naptári nap. (A megadott határidő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését jelenti, a Ptk. 6:247.§-ában foglaltak szerint)

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

- A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás
- Nyílt eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Meghívásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás
- Tárgyalásos eljárás
- Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)
- Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás
- Versenypárbeszéd
- Innovációs partnerség
- Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
- A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (1)

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
- A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

- Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

01846 / 2025 (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

- A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

- Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: 1 Rész száma: (1) 1 Elnevezés: [Öntésmajori Kultúrház felújítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került igen nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: 2025/07/10 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 7

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: 7

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: 0

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: 7

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13469049208

Postai cím: Szt. Antal Utca 16.

Város: Vítnyéd

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9371

Ország: Magyarország

E-mail: cseh92kft@kapulan.hu

Telefon: +36 309575312

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13469049208

A nyertes ajánlattevő Kkv igen nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) 33000000

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 24838286

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi

tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 49676 Pénznem: HUF

Arány: 0 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: MV-ÉV szakember

MV-É szakember

villanszerelési munka

épületgépészeti munka

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: LaKo Bau Tech Építő- és Faipari Kft.

Nemzeti azonosítószám: 27190283208

Postai cím: Szent János Utca 10

Város: Vítnyéd

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9371

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 27190283208

Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13236382208

Postai cím: Vasút Utca 9.

Város: Jobaháza

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9323

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13236382208

Hivatalos név: CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 11524805219

Postai cím: Csányi László Utca 1/B.

Város: Sümeg

NUTS-kód: HU

Postai irányítószám: 8330

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 11524805219

Hivatalos név: FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13941770208

Postai cím: Richter János Utca 3

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9028

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13941770208

Hivatalos név: Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.

Nemzeti azonosítószám: 13469049208

Postai cím: Szt. Antal Utca 16.

Város: Vítnyéd

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9371

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13469049208

Hivatalos név: PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 26696353213

Postai cím: [Petőfi Sándor Utca 48.](#)

Város: [Újlengyel](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2724](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [26696353213](#)

Hivatalos név: [Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [32687639218](#)

Postai cím: [Táncsics Utca 35](#)

Város: [Vép](#)

NUTS-kód: [HU222](#)

Postai irányítószám: [9751](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [32687639218](#)

V. szakasz: Az eljárás eredménye (1)

A szerződés száma: [2](#). Rész száma: (1) [2](#) Elnevezés: [Háziorvosi rendelő épületének felújítása](#)

Szerződés/rész odaítélésre került igen () nem

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma: [2025/07/09](#) (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [6](#)

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: [6](#)

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: [0](#)

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: [6](#)

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el () igen nem

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe (1)

Hivatalos név: [PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [26696353213](#)

Postai cím: [Petőfi Sándor Utca 48.](#)

Város: [Újlengyel](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2724](#)

Ország: [Magyarország](#)

E-mail: pelaprojectkft@gmail.com

Telefon: [+36 304221156](tel:+36304221156)

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 26696353213

A nyertes ajánlattevő Kkv igen nem

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: (1) 27135198

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: 20885759

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát (1)

Érték ÁFA nélkül: 208857 Pénznem: HUF

Arány: 1 %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: AF III.1.3) M2.) pontja tekintetében MV-ÉV szakember

Építőmesteri és szakipari munkák, épületgépészeti munkák, villanszerelési munkák.

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (1) (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország: (1)

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (1)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek) (URL):

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele): (1)

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv () igen () nem

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett () igen (x) nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt () igen (x) nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe: (1) (1)

Hivatalos név: [PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 26696353213

Postai cím: [Petőfi Sándor Utca 48.](#)

Város: [Újlengyel](#)

NUTS-kód: [HU120](#)

Postai irányítószám: [2724](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [26696353213](#)

Hivatalos név: [CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [11524805219](#)

Postai cím: [Csányi László Utca 1/B.](#)

Város: [Sümeg](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [8330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [11524805219](#)

Hivatalos név: [FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [13941770208](#)

Postai cím: [Richter János Utca 3](#)

Város: [Győr](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9028](#)

Ország: [Magyarország](#)

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) [13941770208](#)

Hivatalos név: [Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft.](#)

Nemzeti azonosítószám: [13469049208](#)

Postai cím: Szt. Antal Utca 16.

Város: Vítnyéd

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9371

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13469049208

Hivatalos név: Pannon Papp Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 32687639218

Postai cím: Táncsics Utca 35

Város: Vép

NUTS-kód: HU222

Postai irányítószám: 9751

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 32687639218

Hivatalos név: KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nemzeti azonosítószám: 13236382208

Postai cím: Vasút Utca 9.

Város: Jobaháza

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9323

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): (1) 13236382208

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: (1)

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: (1)

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok: (1)

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés: (1)

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk: (1)

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/07/10 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges