



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-001 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu

..... napirendi pont

Tárgyalja: Gazdasági Bizottság

JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRA EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA Msz.:20090

Tisztelt Képviselő-testület!

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2020. (VII. 30.) ÖKT. határozatában egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indított, mely szerint:

1. A Kapuvár, Margit-híd utca és a Cseresznye sor által közbezárt kisvárosias lakóterületen, valamint a városközponttól délre fekvő Kapuvár, Kossuth Lajos utca – Erzsébet királyné utca - 3582/6 hrsz közterület – Vörösmarty utca által közbezárt kisvárosias lakóterületen (Lk) lévő 3558., 3559, 3560/1, 3560/2, 3564-3566, 3568-3581 hrsz-ú ingatlanokon legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el. (Egy lakás és egy nem lakás célú).

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2020.(IX.10.) ÖKT. határozatával egyetértett Kapuvár város településrendezési tervének módosítására tett javaslattal, és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés b) pontja alapján Kapuvár város településrendezési eszköze módosítása érdekében egyszerűsített eljárást indított, mely szerint:

2. Kapuvár, Iskola utca – Mátyás király utca – Honvéd utca – Pozsonyi utca által közbezárt településközponti vegyes (Vti) megnevezésű területen oktatási-nevelési-szociális célú rendeltetést szolgáló épületek helyezhetők el.
3. Kapuvár, Győri úttól északra fekvő 1333/4 hrsz-ú területet kereskedelmi-szolgáltató (Gksz) övezetté sorolja át.
4. A Kapuvár, Piactér 1489/18 hrsz-ú településközponti vegyes (Vt) megnevezésű területen az OTÉK előírásaival összhangban a beépítettség mértéke legfeljebb 80 % lehet.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017 (IV.28.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2020. szeptember 14. napján közzétételre került Kapuvár Város Önkormányzatának honlapján (www.kapuvar.hu), a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a RábaközPress újságban azzal, hogy az egyszerűsített eljárás dokumentuma megtekinthető a város honlapján, valamint tájékoztatást adott a lakossági fórum helyéről, időpontjáról és az észrevételek beérkezésének módjáról, határidőjéről.

A lakossági fórum 2020. szeptember 24. napján megtartásra került a Kapuvári Rábaközi Művelődési Központban. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, e miatt a tervben változtatásra nem volt szükség.

A lakossági fórumot követően 2020. október 2. napjáig írásban észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületnek lezárásra javasoljuk.

HATÁROZATI JAVASLAT

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017 (IV.28.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján a partnerségi egyeztetés lefolytatásra került.

A partnerségi eljárásról szóló tájékoztató 2020. szeptember 14. napján közzétételre került Kapuvár Városi Önkormányzat honlapján (www.kapuvár.hu), a Kapuvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, és a RábaközPress újságban azzal, hogy az egyszerűsített eljárás dokumentuma megtekinthető a Kapuvár város honlapján, valamint tájékoztatást adott a lakossági fórum helyéről, időpontjáról és az észrevételek beérkezésének módjáról, határidőjéről.

A lakossági fórum 2020. szeptember 24. napján megtartásra került a Kapuvári Rábaközi Művelődési Központban. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel, javaslat nem volt, a tervben változtatásra nem volt szükség.

A lakossági fórumot követően 2020. október 2. napjáig írásban észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért Kapuvár településrendezési eszközök módosítása (msz.:20090) egyszerűsített eljárásban a partnerségi egyeztetést a képviselő-testület lezárja.

Felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Hámori György polgármester

Határidő: folyamatos

Kapuvár, 2020. október 6.

Hámori György
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vertetics István osztályvezető