

Multifunkciós épület építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/77
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.04.23.
Iktatószám:	7342/2021
CPV Kód:	45212100-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2021.05.10.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000323602021/reszletek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000323602021/reszletek> (URL)

a fent említett címre

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Építési beruházás Multifunkciós épület építése

Hivatkozási szám: EKR000323602021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m²

- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m²

- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m

- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf

- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m².

Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokként fog működni a ház.

Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le.

Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős

közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben

elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten

kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is

tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális szeméttároló-, mosdó.

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői

megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az

akadálymentesítés.

A beruházás építésiengedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes

meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki

leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

II.1.5) Becsült érték:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre
Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

x Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A beruházás egy műszaki egységet alkot időben és térben nem különül el, továbbá a kivitelezés egyes részfeladatai technológiai szempontból egymásra épülnek. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel, ami miatt a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása műszaki és gazdasági értelemben is az ésszerűség ellen hatna, valamint veszélyeztetné a tárgybeli beruházás határidőben és megfelelő színvonalon történő megvalósítását. Gazdasági, műszaki és szakmai, valamint a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyéb szempontokat is figyelembe véve a részajánlattétel ésszerűtlen, a szerződés tárgyának mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges, az építési beruházás műszakilag megbonthatatlan.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Építési beruházás Multifunkciós épület építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212100-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m²
- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m²
- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m
- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf
- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m².
- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 447,61 m³
- Lemezalap készítése: 59,5 m³
- Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen): 199,5 m²
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése: 204,9 m² +58,6 m²+45,2 m²
- Válaszfal építése: 192,4 m²
- Oldalfalvakolat készítése: 464,5 m² +18 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros): 47,1 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel): 61,4 m²

- Sportpadló készítés: 90,8 m²
 - Műanyag-aluminium kültéri nyílászárók:17 db
 - Diszperziós festés: 926,8 m²
 - Talajnedvesség elleni szigetelés: 262,8 m²+77,1 m²+262,8 m²+77,1 m²
 - Homlokzati hőszigetelés: 151,3 m²+9,2 m²+110,3 m²+20,2 m²+77,1 m²
 - KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
 - BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK:
 - SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
 - VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK, VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, Riasztó rendszer
 - Járda, parkoló építés: 109,95 m²+64,73m²+11,93 m²
 - Növényültetési munkák: 146,57 m²
 - VÍZELLÁTÁS: Csővezetékek 16 fm
 - SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: Csővezetékek beépítése 36 fm
 - Csapadékvízvezetés: Csővezetékek beépítése 106 fm, Tisztító aknák készítése.
- Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokként fog működni a ház. Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le. Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális szeméttároló-, mosdó.
- Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.
- A beruházás építésiengedélyköteles.
- A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.
- (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x **Minőségi szempont** – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Ajánlati ár (nettó összeg Ft-ban) / Súlyszám: 70**

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **231**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003**

II.2.13) További információ

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: arányosítás. Minőségi szempontok: arányosítás

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: **Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennállnak a Kbt. 62.§ (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok.**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § (1) bekezdés g)

pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az ajánlat benyújtásával egyidejűleg figyelemmel a Pmt. 3. § 38. pontjában foglaltakra is. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot vagy a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolást /igazolások - figyelemmel a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésére is - nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban, a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolásban/igazolásokban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67.§ (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Az ajánlatkérő a Kbt. 74.§ (1) bekezdés a) pontja szerint köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben a fent meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 69.§ (11) bekezdésben foglaltakra. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (IX.) Korm. rendelet 13 §-ban foglaltakra, mely szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező, az ajánlathoz, illetve a részvételi jelentkezéshez köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Nemleges nyilatkozat csatolása is kötelező.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ/1. Alkalmatlan az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő, amennyiben nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesítette az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: SZ/1. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a

céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékekadatokat, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők

névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján nem ír elő III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása: Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (1) bekezdése alapján nem ír elő III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása M.1) Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani azon személyek megnevezését, képzettségét vagy végzettségét és szakmai tapasztalatukat tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatait, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen személyek képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, illetve a képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban). A teljesítésbe bevonni kívánt személyeket és a végzettségüket/képzettségüket elegendő az alkalmassági követelményeknek való megfelelés mértékéig bemutatni. Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában rendelkezik az előírt jogosultsággal, abban az esetben a szakember megjelölése mellett és a rendelkezésre állási nyilatkozatán kívül Ajánlattevő a szakember önéletrajzában köteles feltüntetni a szakember jogosultságnak elérési útvonalát, a kamarai nyilvántartási számot, jogosultság megszerzésének idejét év, hó, nap formátumban. Ebben az esetben a végzettség és a szakmai tapasztalat bemutatása nem szükséges.

A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítására.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által az eljárás során megkövetelt alkalmassági követelményeket. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. Ajánlattevőnek, ha az előírt alkalmassági követelményeket más szervezet kapacitásaira támaszkodva felel meg, alkalmaznia kell a Kbt. 67. § (3) bekezdésében foglaltakat, a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel.

Ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ezen alkalmassági követelménynek való megfeleléséről ajánlatában cégszerűen nyilatkozni köteles.

Alkalmassági követelményeknek ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet. A benyújtott nyilatkozatoknak, igazolásoknak alkalmasnak kell lenniük a műszaki és szakmai alkalmasság megállapítására. Erőforrást biztosító szervezet/személy igénybevétele esetén, a Kbt. 65. § (7) bekezdés második fordulata alapján csatolni szükséges a kapacitásait

rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) és (11) és (12) bekezdéseiben foglaltakra. Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (11a) bekezdésére.

Az alkalmasság igazolása a Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerint történik azzal, hogy a minőségi értékelési szempontra (az alkalmassági követelményen felül előírt többlettapasztalat) tett megajánlás már feltételezi az alkalmassági követelménynek történő megfelelést, amelyre figyelemmel ajánlatkérő már az ajánlatok Kbt. 69.§ (2) bekezdés szerinti bírálata keretében előírja az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások benyújtását figyelemmel a Kbt. 69.§ (7) bekezdés utolsó fordulatára

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M1.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 3. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

M1.3) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet VI. Szakma Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 5. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkezik, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

Az alkalmassági feltételek a megjelölt jogosultsággal egyenértékű jogosultságnak való megfeleléssel is teljesíthetőek. Egy szakember több pozícióra is jelölhető.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Késedelmi kötbér: alapja és mértéke a teljes (Áfa nélkül számított) nettó vállalkozási díj 0,25 %- a/nap, azzal, hogy legfeljebb a teljesítés időtartamának egyharmadával megegyező intervallumban kerül felszámításra, ezt követően elállási és felmondási jog illeti meg

ajánlatkérőt.

2. Jótállás: a szerződésben foglalt valamennyi munkára a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napját követő 36 hónapig teljes körű jótállás.

3. Jóltejesítési biztosíték: A teljes jótállási időszakra - okirati formában nyújtott biztosíték esetén annak befejező napját követő 5. napig - az áfa nélkül számított teljes vállalkozói díj 5%-a. A jóltejesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A beruházás forrása: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 100%. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Tartalékkeret nem biztosított.

Ajánlatkérő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételét biztosítja a Vállalkozó igénylése esetén, összege az utolsó részszámlában kerül elszámolásra. Ajánlatkérő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtását teszi lehetővé.

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 25 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli teljes nettó vállalkozói díj 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Összege: a teljesítéssel arányos vállalkozói díj összege.

Végszámla: a teljes projektre vonatkozóan a műszaki előrehaladás a nettó szerződéses érték 100 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően. Összege: (nyújtott előleg levonását követően) a fennmaradó vállalkozói díj összege.

A kifizetés teljesítése - ajánlatkérő Műszaki ellenőre által igazolt - a szerződésszerű teljesítést követően a nyertes ajánlattevő által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalás útján forintban (HUF) történik utófinanszírozással.

Irányadó a Kbt. 135. § (1), (3), (5), (6) bekezdései és a 322/2015 (X.30) Kr. 32/A. § és 32/B. §-ai, 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok különösen: - Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény - A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény - Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet, 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes ajánlattevők részére gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: [2021/05/10](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [09:00](#) (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [HU](#)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: [60](#) (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: [2021/05/10](#) (éééé/hh/nn) Helyi idő: [11:00](#) (óó:pp) Hely: [Az elektronikus bontási eljárásra a Kbt. 68. §-a, 424/2017. \(XII.19.\) Korm. rendelet \(a továbbiakban: EKR rendelet\) 15. §, valamint – üzemzavar esetén – 16. §-ának rendelkezései az irányadóak. Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlattevők számára hozzáférhetővé válnak.](#)

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: [Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. Az elektronikus bontás szabályai: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény \(Kbt.\) 68. § és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. \(XII. 19.\) Korm. rendelet \(EKRRendelet\) 15. §-a szerint.](#)

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű [nem](#)

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

[x](#) Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

[x](#) A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

x Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

[Támogatási Szerződés-módosítás elfogadása](#)

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0-10

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

[Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § \(2\) bekezdés c\) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: arányosítás. Minőségi szempontok: arányosítás](#)

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk: 1. [A Kbt. 40. § \(1\) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR rendszeren keresztül lehet benyújtani.](#)

2. [Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja.](#)

3. [Az ajánlatnak a Kbt. 66. § \(5\) bekezdése szerinti felolvasólapot az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell benyújtani. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § \(4\) bekezdés szerinti adatokat.](#)

4. [Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § \(2\) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.](#)

5. [Ajánlattevőknek \(közös ajánlattevőknek\) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ \(6\) bekezdés a\)](#)

és b) pontja vonatkozásában, valamint a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában (Nemleges tartalmú nyilatkozat esetén is) (EKR űrlap) A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.

6. Ajánlattevő csatolja ajánlatához

- Nyilatkozatot az alkalmassági követelményeknek való megfelelésről a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint (EKR űrlap).
- Nyilatkozatot folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap).
- Nyilatkozatot üzleti titokról (EKR űrlap).
- Pénzügyi ütemtervét.

7. AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006.évi V. törvény 9.§(1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot(amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd /közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); -a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai

ajánlat benyújtása kötelező. Ajánlatkérő a Kbt. 3. § 37. pontja alapján szakmai ajánlatnak tekinti az árazott költségvetés. AT-nek el kell készítenie és ajánlatának részeként be kell nyújtania az AK által közreadott árazatlan költségvetés beárazott példányát. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

9. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani azon személyek megnevezését, képzettségét vagy végzettségét és szakmai tapasztalatukat tartalmazó cégszerű (vagy joghatás kiváltására alkalmas egyéb formában kiállított) nyilatkozatait, akik az építési beruházás teljesítéséért felelősek, valamint ezen személyek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzeit, melyek ezen személyek képzettségét, végzettségét és szakmai tapasztalatukat (ezalatt Ajánlatkérő építőipari kivitelezés során szerzett szakmai gyakorlatot ért) ismerteti, továbbá tartalmazza az adott személyek rendelkezésre állási nyilatkozatát, illetve a képzettségüket igazoló dokumentum(ok)at (egyszerű másolatban).

10. Nyertes Ajánlattevőnek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kell kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés teljes időtartamára szólóan legalább 15 millió forint/káresemény és legalább 25 millió forint/év mértékéig terjedő építőipari, szerelési, vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozóan továbbá harmadik személynek okozott károkra kiterjedően. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az AT, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi teljesítési segéd által okozott kárért való felelősségre is. AT-nek ajánlatukban csatolniuk kell nyilatkozatukat a felelősségbiztosítás tekintetében.

11. Közös ajánlattétel esetében csatolni kell a közös AT-k által megkötött megállapodást vagy szándéknyilatkozatot (amennyiben releváns).

12. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációban adja meg az ajánlathoz csatolni szükséges dokumentumok listáját. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a közbeszerzési dokumentáció

előír.

13. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1)-(4) bekezdésére.

14. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére.

15. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

16. AT-nek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítés során meg kell felelni.

17. FAKSZ Asztalos László 00789.

18. A közbeszerzési eljárás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján folyamatba épített ellenőrzéssel érintett

19. Irányadó jog: a 2015. évi CXLIII. törvény, valamint annak végrehajtási rendeletei, 2013. évi V. törvény.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

2021/04/21 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges