

# Multifunkciós épület építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2021/121
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2021.06.25.
Iktatószám:	11940/2021
CPV Kód:	45212100-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: [varfejleszt@kapuvar.hu](mailto:varfejleszt@kapuvar.hu)

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.kapuvar.hu](http://www.kapuvar.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb:

I. 4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I. 5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

**II. szakasz: Tárgy**

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Építési beruházás Multifunkciós épület építése

Hivatkozási szám: EKR000323602021

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m<sup>2</sup>

- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m<sup>2</sup>

- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m

- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf

- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m<sup>2</sup>.

Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokként fog működni a ház.

Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le.

Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős

közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben

elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten

kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is

tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális

szeméttároló-, mosdó.

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői

megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az

akadálymentesítés.

A beruházás építésiengedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes

meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki

leírás, valamint árszatlan költségvetés tartalmazzák.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 122886624 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

**Elnevezés:** Építési beruházás Multifunkciós épület építése

**Rész száma:**

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
<b>Fő tárgy:</b>	45212100-7	

### II.2.3) A teljesítés helye:

**NUTS-kód:** HU221 **A teljesítés helye:** 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m<sup>2</sup>
- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m<sup>2</sup>
- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m
- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf
- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m<sup>2</sup>.
- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 447,61 m<sup>3</sup>
- Lemezalap készítése: 59,5 m<sup>3</sup>
- Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen): 199,5 m<sup>2</sup>
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése: 204,9 m<sup>2</sup> +58,6 m<sup>2</sup>+45,2 m<sup>2</sup>
- Válaszfal építése: 192,4 m<sup>2</sup>
- Oldalfalvakolat készítése: 464,5 m<sup>2</sup> +18 m<sup>2</sup>
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros): 47,1 m<sup>2</sup>
- Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel): 61,4 m<sup>2</sup>
- Sportpadló készítés: 90,8 m<sup>2</sup>
- Műanyag-aluminium kültéri nyílászárók:17 db
- Diszperziós festés: 926,8 m<sup>2</sup>
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 262,8 m<sup>2</sup>+77,1 m<sup>2</sup>+262,8 m<sup>2</sup>+77,1 m<sup>2</sup>
- Homlokzati hőszigetelés: 151,3 m<sup>2</sup>+9,2 m<sup>2</sup>+110,3 m<sup>2</sup>+20,2 m<sup>2</sup>+77,1 m<sup>2</sup>
- KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK:
- SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK, VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, Riasztó rendszer
- Járda, parkoló építés: 109,95 m<sup>2</sup>+64,73m<sup>2</sup>+11,93 m<sup>2</sup>
- Növényültetési munkák: 146,57 m<sup>2</sup>
- VÍZELLÁTÁS: Csővezetékek 16 fm

- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: Csővezetékek beépítése 36 fm  
- Csapadékvíz elvezetés: Csővezetékek beépítése 106 fm, Tisztító aknák készítése.  
Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokkként fog működni a ház.  
Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le.  
Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális szeméttároló-, mosdó.

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építési engedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árszatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M1.1) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

2 Az M1.2) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

3 Az M1.3) Alkalmassági követelményben előírt szakembernek az alkalmasság keretében előírt tárgyú, az ott meghatározottakon túli többlet szakmai tapasztalata egész hónapban (min 0, max 36 hó) 10

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó összeg Ft-ban) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

#### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

#### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003

#### II.2.9) További információ:

AK alkalmazza a Kbt.75.§ (2) e.) pontját. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Az értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok. Ajánlati ár: arányosítás. Minőségi szempontok: arányosítás

#### IV. szakasz: Eljárás

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

###### IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

###### IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

###### IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

##### IV.2) Adminisztratív információk

###### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**07342 / 2021 (KÉ-szám/évszám)**

###### IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

###### IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

#### **V. szakasz: Az eljárás eredménye**

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Építési beruházás Multifunkciós épület építése**  
Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2021/06/22** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **4**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **4**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **4**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 13178572208**

**Postai cím: Bartók B. Utca 8/A.**

**Város: Győr**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9024**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: horvath.sandor@arviakft.hu**

**Telefon: +36 96525925**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax: +36 96925926**

**A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13178572208**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke: **122837132**

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **122886624**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése:

Építész-tartószerkezeti munkák rf épületvillamos munkák rf épületgépészeti munkák rf kertépítési és kertészeti munkák rf útépítési munkák rf külső víziközművek kiépítési munkák rf gépi földmunka, fuvarozás, geodéziai kitűzés, felelős műszaki vezetés

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 14292990208**

**Postai cím: Somfalvi Út 1**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 14292990208**

**Hivatalos név: Becska és Társai Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 23739800208**

**Postai cím: Ady Endre Út 123. fszt. 2.**

**Város: Sopron**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9400**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 23739800208**

**Hivatalos név: Horváth Color Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 13672571208**

**Postai cím: Szabadság Utca 17.**

**Város: Bányászóváros**

**NUTS-kód: HU221**

**Postai irányítószám: 9145**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13672571208**

**Hivatalos név: ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: 13178572208**

**Postai cím: Bartók B. Utca 8/A.**

**Város: Győr**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9024**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13178572208**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

(éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

**2021/06/22** (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges