

Építési beruházás Multifunkciós épület építése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2022/30
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2020 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2022.02.11.
Iktatószám:	2710/2022
CPV Kód:	45212100-7
Ajánlatkérő:	Kapuvár Városi Önkormányzat
Teljesítés helye:	9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Kapuvár Városi Önkormányzat](#)

Nemzeti azonosítószám: [15728025208](#)

Postai cím: [Fő Tér 1](#)

Város: [Kapuvár](#)

NUTS-kód: [HU221](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Borsodi Tamás Címzetes Főjegyző](#)

Telefon: [+36 96596007](#)

E-mail: varfejleszt@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.kapuvar.hu>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Építési beruházás Multifunkciós épület építése](#)

Hivatkozási szám: [EKR000323602021](#)

II.1.2)

Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212100-7	

II.1.3) A szerződés típusa x Építési beruházás Árbeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1)

Elnevezés: Építési beruházás Multifunkciós épület építése

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45212100-7	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2

II.2.4)

A közbeszerzés mennyisége: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m²
- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m²
- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m
- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf
- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m².
- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 447,61 m³
- Lemezalap készítése: 59,5 m³
- Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen): 199,5 m²
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése: 204,9 m² +58,6 m²+45,2 m²
- Válaszfal építése: 192,4 m²
- Oldalfalvakolat készítése: 464,5 m² +18 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros): 47,1 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivétel): 61,4 m²
- Sportpadló készítés: 90,8 m²
- Műanyag-aluminium kültéri nyílászárók:17 db
- Diszperziós festés: 926,8 m²
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 262,8 m²+77,1 m²+262,8 m²+77,1 m²
- Homlokzati hőszigetelés: 151,3 m²+9,2 m²+110,3 m²+20,2 m²+77,1 m²
- KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK:
- SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK,

VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, Riasztó rendszer

- Járda, parkoló építés: 109,95 m²+64,73m²+11,93 m²

- Növényültetési munkák: 146,57 m²

- VÍZELLÁTÁS: Csővezetékek 16 fm

- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: Csővezetékek beépítése 36 fm

- Csapadékvízvezetés: Csővezetékek beépítése 106 fm, Tisztító aknák készítése.

Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokként fog működni a ház.

Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le.

Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős

közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben

elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten

kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is

tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális

szeméttároló-, mosdó.

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építésiengedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes

meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 231

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

11940 / 2021 (KÉ-szám/évszám)

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Építési beruházás Multifunkciós épület építése

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1)

A szerződés megkötésének dátuma: 2021/06/22 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 13178572208

Postai cím: Bartók B. Utca 8/A.

Város: Győr

NUTS-kód: HU221

Postai irányítószám: 9024

Ország: Magyarország

E-mail: horvath.sandor@arviakft.hu

Telefon: +36 96525925

Internetcím(ek): (URL)

Fax: +36 96925926

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 122886624

Pénznem: HUF

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45212100-7

Kiegészítő szójegyzék

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU221 A teljesítés helye: 9330 Kapuvár, Cseresznye sor 21. Hrsz. 1387/2

VI.1.4)

A közbeszerzés mennyisége: TOP-2.1.1-16-GM1-2017-00003 pályázati azonosító számú "Barnamezős területek rehabilitációja Kapuváron" elnevezésű pályázat szerinti építési beruházás megvalósítása során Multifunkciós épület építése:

- Épület bruttó alapterülete: 262,86 m²
- Épület nettó/hasznos alapterülete: 199,46 m²
- Épület építménymagassága: 4,40 m < 7,50m
- Épület padlóvonala: ±0,00 = 121,57 mBf
- Telek adatai: Építési övezet: Zkp (zöldterület -közpark) 26 043 m².
- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése: 447,61 m³

- Lemezalap készítése: 59,5 m³
- Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen): 199,5 m²
- Teherhordó és kitöltő falazat készítése: 204,9 m² +58,6 m²+45,2 m²
- Válaszfal építése: 192,4 m²
- Oldalfalvakolat készítése: 464,5 m² +18 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros): 47,1 m²
- Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel): 61,4 m²
- Sportpadló készítés: 90,8 m²
- Műanyag-alumínium kültéri nyílászárók:17 db
- Diszperziós festés: 926,8 m²
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 262,8 m²+77,1 m²+262,8 m²+77,1 m²
- Homlokzati hőszigetelés: 151,3 m²+9,2 m²+110,3 m²+20,2 m²+77,1 m²
- KÖZPONTI FŰTÉS/HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- BELSŐ VÍZ-CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK:
- SZELLŐZÉS SZERELÉSI MUNKÁK
- VILLAMOS MUNKÁK: Külső munkák, VÉDŐCSÖVEZÉS - TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK, VEZETÉKEK, KÁBELEK, Lámpatestek, VILÁGÍTÁSI SZERELVÉNYEK, KAPCSOLÓ, Strukturált hálózat, Riasztó rendszer
- Járda, parkoló építés: 109,95 m²+64,73m²+11,93 m²
- Növényültetési munkák: 146,57 m²
- VÍZELLÁTÁS: Csővezetékek 16 fm
- SZENNYVÍZ ELVEZETÉS: Csővezetékek beépítése 36 fm
- Csapadékvízelvezetés: Csővezetékek beépítése 106 fm, Tisztító aknák készítése.

Szabadidős sportlétesítményként, másrészt szociális blokkként fog működni a ház. Sporttevékenységként kondicionáló, erőnléti, lakossági használatú edzések bonyolítható le. Oktatási-nevelési, illetve versenysport az épületbe nem tervezett. A leendő szabadidős közparkhoz létesül a szociális blokk, míg a sportolási tevékenység ettől térben és időben elkülönülten szolgálja a lakosságot. A két tevékenység biztonsági szempontból is elkülönülten kell, hogy működjön, mivel a szociális blokk teljesen nyitott, míg a sportolói részhez öltözők is tartoznak. A kiszolgáló terek: gépészeti helyiség, szertár, takarító-szer raktár, és kommunális szeméttároló-, mosdó.

Új épületet úgy kell tervezni, kialakítani, megépíteni, hogy annak energetikai jellemzői megfeleljenek a TNM rendelet előírásainak. Az épület építése során kötelező az akadálymentesítés.

A beruházás építésiengedélyköteles.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum, a kivitelezési tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint árazatlan költségvetés tartalmazzák.
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 266

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 122886624

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **ARVIA ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **13178572208**

Postai cím: **Bartók B. Utca 8/A.**

Város: **Győr**

NUTS-kód: **HU221**

Postai irányítószám: **9024**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **horvath.sandor@arviakft.hu**

Telefon: **+36 96525925**

Internetcím(ek): (URL)

Fax: **+36 96925926**

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: **2022/02/08** (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt): **Eredeti szerződéses feltétel**

3.) Vállalt kivitelezési időtartam: 3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől számított 231 naptári napig tart.

Módosított szerződéses feltétel

3.) Vállalt kivitelezési időtartam: 3.1. A szerződés időtartama: A szerződés időtartama a szerződés hatálybalépésétől számított 266 naptári napig tart. Módosítás mértéke: 35 naptári nap.

A szerződés egyéb pontjai nem módosultak.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, az ellenérték nem változik. Az építéssel érintett terület lebontott Húsgyár épületeinek rehabilitált telkén található. A terület felszíne rendezettnek mutatkozott, azonban ahogy az alapozási munkálatok során is, úgy a közműfektetés során is előre nem látható akadályok merültek fel. A közműárok ásása során ismételten a Húsgyári épületek bontásából visszamaradt vasbeton alaptestek, felhagyott közművezetékek kerültek**

elő. Az alaptestek feltárását a multifunkciós épület közelsége miatt kézi erővel kell elvégezni. A törmeléken, laza szerkezetű feltöltéses talaj miatt a munkaárok oldalfalait a beomlás ellen dúcolással meg kell támasztani. A szakaszosan kitermelt alaptestek helyét szemcsés szerkezetű anyaggal rétegesen tömörítve kell visszatölteni, a közművezetékek fektetésének nyomvonalát előkészítve.

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: [122886624](#) Pénznem: [HUF](#)

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: [122886624](#) Pénznem: [HUF](#)

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

VII.2)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2022/02/08](#) (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben