

tájékoztató szerződésmódosításról - „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0-azonosítószámú projekt keretében a „Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése”

| | |
|---|--|
| Közbeszerzési Értesítő száma: | 2015/130 |
| Beszerezés tárgya: | Építési beruházás Kivitelezés |
| Hirdetmény típusa: | Tájékoztató a szerződés módosításáról/KÉ/2013.07.01 KÉ |
| Eljárás fajtája: | Kbt. 122/A. § szerinti eljárás |
| Közzététel dátuma: | 2015.11.13. |
| Iktatószám: | 23740/2015 |
| CPV Kód: | 45000000-7;45300000-0;45321000-3 |
| Ajánlatkérő: | Kapuvár Város Önkormányzata |
| Teljesítés helye: | Kapuvár, Magyarország |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: | |
| Nyertes ajánlattevő: | KOVÁCS-BAU Kft. |
| Ajánlatkérő típusa: | Regionális/helyi szintű |
| Ajánlatkérő fő tevékenységi köre: | Általános közszolgáltatások |

7. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Kapuvár](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Borsodi Tamás](#)

Telefon: [+36 96596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: KOVÁCS-BAU Kft.

Postai cím: Vasút u. 9.

Város/Község: Jobaháza

Postai irányítószám: 9323

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: +36 203207905

E-mail: kovacsbau@gmail.com

Fax: +36 96282311

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (Az I.2) szakaszból szükség esetén több példány használható)

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Fő tevékenység

I.4.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0- azonosítószámú projekt keretében a „Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése”

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési

beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés-, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Kapuvár, Magyarország

NUTS-kód HU221

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2015/08/28 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

„Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0- azonosítószámú projekt keretében a „Térségi Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése”
Tevékenységek:

A Kapuvár Térségi Általános Iskola épülete a 9330 Kapuvár, Ifjúság út 3/B. szám alatti ingatlanon helyezkedik el. Az építési beruházás során az épület energetikai korszerűsítése valósul meg. A Kapuvár Térségi Általános Iskola épülete 1977-ben épült, az akkori építésügyi előírásoknak

megfelelően. A megépült szerkezetek, külső falak, talajon fekvő padló, nyílászárók, tető szerkezet hőtechnikai szempontból elavultak felújításra szorulnak. A felújítás célja - a jelenleg érvényben lévő energetikai követelményeknek megfelelően - új fokozott hőszigetelésű nyílászárók beépítése, valamint a réteges szerkezetű leülő felületek megfelelő hőszigetelése. Az épület nem áll műemléki védelem alatt.

Kapuvár Térségi Általános Iskolához az alábbi öt épület tartozik (elnevezések az eredeti tervek alapján):

- „A” konyha épületrész

4

- „B” oktatási épületrész

- „C” öltöző épületrész

- „D” kazánház

- „E” tornaterem

A projekt kivitelezésének főbb műszaki paraméterei a következők:

- homlokzati hőszigetelés 1709,4 m²

- tető hőszigetelés 1836 m²

- nyílászáró csere 1034,31 m² (műanyag és alumínium)

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

| | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|------------------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45000000-7 | |
| További tárgyak: | 45300000-0 | |
| | 45321000-3 | |

II.2) A szerződés végleges összértéke

A szerződés végleges összértéke

(A szerződés szerinti végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Érték: 89749605 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

x

Áfával

Áfa (%)

,

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a) a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: 2015/08/28 (év/hó/nap)

b) ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A Kbt. XII-XIII. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.2) A Kbt. XIV. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

III. 1.1.3) A Kbt. Harmadik része szerinti eljárás esetén

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szempont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító felhívásra (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja (adott esetben)

Dátum: 2015/07/22 (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének időpontja: (év/hó/nap)

ÉS / VAGY

A hirdetés száma a Közbeszerzési Értesítőben: 16618 / 2015 (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének időpontja: 2015/09/02 (év/hó/nap)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1) A szerződés módosítása érint értékelési szempont szerinti szerződéses feltételt
nem

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

A szerződés eredeti 22./2. pontja:

"22./2. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleget fizethet. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.

Az irányító hatóság az előleg kifizetését független, az irányító hatóság által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.

Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozói előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. A központi koordinációs szerv határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait.

Vállalkozó az előleg bankszámlájára történő megérkezését követően haladéktalanul köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. Az előlegszámlát a Megrendelő nyújtja be a Közreműködő Szervezetnek. Az előleg összege a végszámla értékéből levonásra kerül. Vállalkozó köteles a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének mértékével megegyező összegű biztosítékot nyújtani, az előleg igénylésével egyidejűleg.

Az előleg biztosíték, a 4/2011. (I.28.) Korm. rend 57/A. § (3) bekezdés alapján, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja nevére szólóan, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott formában, azaz ajánlattevő választása szerint - a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerinti határidőre - teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel.

A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalásával, vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezességgel, a Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel.

Vállalkozót a 22./1. alpontban megjelölt vállalkozói díj az egyes, részteljesítési szakaszonként illeti meg. Vállalkozó az alábbi ütem szerint jogosult számlázásra:

- előlegszámla - nettó 0,- Ft + 0,- Ft ÁFA, azaz bruttó 0,- Ft

- 1. sz. részszámla (50 %-os feladatteljesítés) - nettó 44.800.000,- Ft + 12.096.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 56.896.000,- Ft

- vég számla - - nettó 44.949.605,- Ft + 12.136.393,- Ft ÁFA, azaz bruttó 57.085.998,- Ft
Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A vég számla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént. Az előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi."

A szerződés módosított 22./2. pontja:

„22./2. Vállalkozót a 22./1. alpontban megjelölt vállalkozói díj az egyes, részteljesítési szakaszonként illeti meg. Vállalkozó az alábbi ütem szerint jogosult számlázásra:

- 1. sz. rész számla (50 %-os feladatteljesítés) - nettó 44.800.000,- Ft + 12.096.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 56.896.000,- Ft

- vég számla - - nettó 44.949.605,- Ft + 12.136.393,- Ft ÁFA, azaz bruttó 57.085.998,- Ft
Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. A vég számla a szerződés szerinti valamennyi munka elvégzését követően, a vállalkozói díj fennmaradó részére nyújtható be. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént. A Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás a számla szükségszerű mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés igazolás kiadásakor a műszaki ellenőr véleménye alapján jár el, mely tény Vállalkozó tudomásul veszi."

A szerződés eredeti 27./1. pontja:

"27./1. Megrendelő a rész számlát és a vég számlát a Megrendelő a Közreműködő Szervezet - közreműködésével, szállítói finanszírozás keretében, átutalással egyenlíti ki, 30 napos fizetési határidővel, (az esetlegesen nyújtott előleg vég számlából történő levonásával), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint a - a Kbt. 130. § (1) - (4) és (6) bekezdései és 131. §-a, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 12-14. §-i, a támogatási szerződés, a 4/2011. (I.28.) Korm. rend., a Ptk. 6:130. §, és az Art. 36/A. §-a figyelembe vétele mellett (alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint). A Közreműködő Szervezet az előlegén túl, a kifizetési kérelem megfelelő benyújtását követő 30 napos fizetési határidővel teljesíti a kifizetést, a hiánypótlás idejét nem beleértve a határidőbe. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerinti teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti."

A szerződés módosított 27./1. pontja:

"27./1. „Megrendelő a rész számlát és a vég számlát a Megrendelő a Közreműködő Szervezet - közreműködésével, utófinanszírozás keretében, átutalással egyenlíti ki, 30 napos fizetési határidővel, (az esetlegesen nyújtott előleg vég számlából történő levonásával), a jelen szerződésben meghatározott ütemezés szerint a - a Kbt. 130. § (1) - (4) és (6) bekezdései és 131. §-a, a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 12-14. §-i, a támogatási szerződés, a 4/2011. (I.28.) Korm. rend., a Ptk. 6:130. §, és az Art. 36/A. §-a figyelembe vétele mellett (alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint). A Közreműködő Szervezet az előlegén túl, a kifizetési kérelem megfelelő benyújtását követő 30 napos fizetési határidővel teljesíti a kifizetést, a hiánypótlás idejét nem beleértve a határidőbe. Megrendelő a

vállalkozói díjat az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.”

IV.1.3) A módosítás indoka:

A közbeszerzési eljárás előkészítése során Megrendelő arról értesült, hogy a projekt szállítói finanszírozás útján kerül kifizetésre. A vállalozási szerződés aláírását követően jutott azonban Megrendelő tudomására, hogy a finanszírozás módja nem szállítói finanszírozás lesz - ahogy azt a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során tervezni lehetett -, hanem utófinanszírozás. E körülményre figyelemmel a szerződés finanszírozási módjának módosítása vált szükségessé.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2015/10/26 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

Nyertes ajánlattevő a szerződésmódosításban foglaltakkal egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2015/11/10 (év/hó/nap)