

**"Kapuvári óvodák energetikai korszerűsítése
KEOP-5.5.0/A/12-2013-0183 azonosító számú támogatási
konstrukció keretében" kiírt nemzeti értékhatárokat elérő
hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás - eredmény**

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/90
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről (1-es minta)/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Kbt. 122/A. § szerinti eljárás
Közzététel dátuma:	2014.08.01.
Iktatószám:	15481/2014
CPV Kód:	45210000-2;45321000-3;45421100-5;45330000-9;45331000-6
Ajánlatkérő:	Kapuvár Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kapuvár, Magyarország
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Kovács Bau Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevéenységi köre:	Általános közszolgáltatások

1. melléklet a 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

tájékoztató

az eljárás eredményéről

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Kapuvár Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Kapuvár](#)

Postai irányítószám: [9330](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Borsodi Tamás](#)

Telefon: [+3696596002](#)

E-mail: jegyzo@kapuvar.hu

Fax: [+36 96596005](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kapuvar.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű **x**

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

x Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés „Kapuvári óvodák energetikai korszerűsítése KEOP-5.5.0/A/12-2013-0183 azonosító számú támogatási konstrukció keretében”.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatási kategória száma

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Kapuvár, Magyarország

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződés(ek)re irányul

II.1.4) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége:

„Kapuvári óvodák energetikai korszerűsítése KEOP-5.5.0/A/12-2013-0183 azonosító számú támogatási konstrukció keretében”

Tevékenységek:

A projekt célja a Kapuvári Ifjúsági és Rákóczi úti óvodák épületeinek energetikai korszerűsítése a hosszútávú fenntarthatóság és energiahatékony működtetés céljából.

A kapuvári Rákóczi Ferenc úti óvoda a Rákóczi Ferenc utca 24/a szám, hrsz: 3717 alatt helyezkedik el. Építése az 1977-es tervek alapján kezdődött és 1985-ben adták át a második ütemét. Az épület ikersejt téglából épült, lapos, illetve shed-jelleggel, félnyereg tetővel. A falazatok magasított ikersejt téglából, a főfalak 38 cm vastagságban, kívül kőporos, belül mészhomok vakolattal készültek. A födémek szerkezete kőszivacs palló födém, 12 cm ISOLYTH I80 hőszigeteléssel. Az aljzatba 4 cm hőszigetelést építettek be, a nyílászárók egyesített szárnyú fa nyílászárók, rendkívül rossz páratechnikai jellemzőkkel.

A kapuvári Ifjúság utcai óvoda a város keleti végén található lakótelepen, az Ifjúság út 5. szám, hrsz: 1339 alatt helyezkedik el. Az óvoda építése a hetvenes és nyolcvanas évek fordulójára tehető. Az épület hagyományos épületszerkezetekkel épült, lapos tetővel. A falazatok kisméretű

tömör téglából, a főfalak 38 cm vastagságban, kívül kőporos belül mészhomok vakolattal készültek. A födégek szerkezete vasbeton gerendák és béléstestek, 5 cm hőszigeteléssel. A lapostető bitumenes szigeteléssel, egyenes rétegrenddel, páraakumulációval épült, külső vízvezetésű, négyzetes ereszcsonnákkal. A egyesített szárnyú fa nyílászárók rendkívül rossz páratechnikai jellemzőkkel rendelkeznek.

A fejlesztések szakmai tartalma:

Az óvodák energiahatékonyságát javító felújításához az alábbi munkarészek elvégzése szükséges:

- Az épületek valamennyi homlokzatának hőszigetelése
- Az épületfödégek teljes felületének hő- és vízszigetelése
- Az épületek külső nyílászáróinak cseréje.
- A fűtési rendszer felújítása új kazánok beüzemelésével és a radiátorok szerelvényeinek cseréjével

A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre. Az alkalmazott hőszigetelés 100 mm vastag EPS hőszigetelő tábla. A megnövekedett ablakpárkányoknál az ablak cseréjével együtt új párkány készül. A lábazatokra fagyálló lábazati hőszigetelő rendszer készül, 100 mm XPS zártcellás hőszigetelő táblákból. Az épületfödégek teljes felületének teljes hő- és vízszigetelése AUSTROTHERM normál hőszigetelő lemezzel történik. Az épületeken valamennyi fűtött helyiségek külső nyílászáróinak cseréje megtörténik. Az épületeken jelenleg található fa ablakokat műanyag nyílászárókra cseréljük. A műanyag nyílászárók hőátbocsátási tényezője $k=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghang gátlásuk LH4 kategóriába sorolt. A tervben jelölt egyedi méretű, kívül belül fehér színű, 5 légkamrás kialakítású, hőhidmentes, színtartó, UV álló ablakok és teraszajtók kerülnek legyártásra. Javasolt típus: Fenstherm típusú műanyag fokozott légzárású ablakok, vagy azzal műszakilag egyenértékű.

A külső ablakpárkányoknál 250 mm széles alumínium külső párkányok kerülnek elhelyezésre, fehér színben, széllezárával együtt, az alkalmazott nyílászáró rendszernek megfelelően, rendszertartozékként szerelve.

Belül 180 mm széles műanyag belső párkány kerül elhelyezésre, fehér színben, végelzárával együtt, a műanyag nyílászárókkal rendszer-azonosan.

A bejárati- és teraszajtókat – a nagyobb igénybevétel miatt - Schüco ADS 75 SI vagy vele műszakilag egyenértékű, fehér színű alumínium nyílászárókra cseréljük. Az ajtók hőátbocsátási tényezője $k=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, léghang gátlásuk LH4 kategóriába sorolt.

A gépészeti felújítás tartalma a meglévő kazánok cseréje és a fűtési rendszer radiátorok és szerelvényeinek cseréje, a rendszer átmosása és beszabályozása. A meglévő öntöttvas és acéllemez radiátorokat el kell látni termosztatikus radiátorszeleppel és visszatérő csavarzattal. A hőközponti szerelvényeket, szabályozó szelepeket is le kell cserélni újra.

A HŐTHERM gázkazánok helyett javasoljuk egy korszerű időjárás követő, napi és heti programozású kondenzációs kazán beépítését. A javasolt típus VISSMANN VITODENS 200W, 2db $Q=40\text{kW}$ teljesítménnyel. Új kondenzációs kazánok beépítésével a meglévő gáz és fűtési vezetékeket át kell alakítani.

Az átalakítás után minden kört elektronikus fordulatszám-szabályozású szivattyúval kell ellátni. A körök hidraulikai beszabályozását a radiátoroknál elhelyezett visszatérő csavarzatokkal és a hidraulikai kör indulásánál elhelyezett TA szabályozó szeleppel lehet megoldani.

A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – Ajánlatkérő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása Ajánlattevő feladata, melynek költségét

viseli köteles.

A kivitelezés nem építési engedély köteles tevékenység.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45210000-2	
További tárgyak:	45321000-3	
	45421100-5	
	45330000-9	
	45331000-6	

II.2) A szerződés(ek) végleges összértéke

II.2.1) A szerződés(ek) végleges összértéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni számokkal, az összes szerződést, részt, meghosszabbítást és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban a IV.szakaszt (Az eljárás eredménye) kérjük kitölteni)

Érték: **60914367**

Pénznem: **HUF**

Áfa nélkül **x**

Áfával

Áfa (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása:

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

x Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. 123. §-a szerinti, szabadon kialakított eljárás

A Kbt. 121. § (1) b) pontja szerinti, a Kbt. Második Részében meghatározott szabályok alapján lefolytatott eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Kbt. 122/A. § szerinti eljárás

III. 1.1.2.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása: (adott esetben) :

III.2) Értékelési szempontok

III.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY (adott esetben a Kbt. 123. §-a szerinti eljárásban)

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

VAGY

Egyéb:

III.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést alkalmaztak **nem**

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a HL-ben **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre a KÉ-ben **nem**
(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Előzetes tájékoztató Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás Dinamikus beszerzési rendszerben használt
egyszerűsített hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE

A Szerződés száma: **1** Rész száma: **1** Elnevezés: **Vállalkozási szerződés „Kapunári óvodák energetikai korszerűsítése KEOP-5.5.0/A/12-2013-0183 azonosító számú támogatási konstrukció keretében”**

IV.1) Az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredményes volt:

igen

IV.2) Ha az eljárás (részajánlat-tételi lehetőség esetén az adott rész vonatkozásában) eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem került sor, ennek indoka:

IV.3) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **0**

IV.4)

A szerződéskötés időpontja: **2014/08/04** (év/hó/nap)

IV.5) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Kovács Bau Kft.**

Postai cím: **Vasút u. 9.**

Város/Község: **Jobaháza**

Postai irányítószám: **9323**

Ország: HU

Telefon: +36203207905

E-mail: kovacsbau@gmail.com

Fax:

Internetcím (URL):

IV.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (csak számokkal)

A szerződés eredetileg becsült összértéke (adott esetben)

Érték: 59445753 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

A szerződés végleges összértéke

Érték: 60914367 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

és

a figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat 60914367 /

és a legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: 67446121 Pénznem: HUF

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

Éves vagy havi érték esetén: (adja meg)

Az évek száma: VAGY a hónapok száma:

A szerződés határozatlan időtartamra szól **nem**

IV.7) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződéshez: **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek igénybevételeivel történő teljesítésének értékét vagy arányát (részét):

Érték áfa nélkül: (arab számmal) Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

Az alvállalkozásba adandó érték/arány rövid meghatározása: (ha ismert)

nyílászáró csere

villanyszerelés

gépészet

IV.8) A nyertes ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése

mikro vállalkozás

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

IV.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

Név:

Cím:

Ellenszolgáltatás összege (csak számokkal):

Érték: Pénznem:

Áfa nélkül

Áfával

Áfa (%) ,

IV.10) Az ajánlattevők neve és címe (ország is): (adott esetben)

Kovács Bau Kft. (név) 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

KARZO 2001 Kft. (név) 9300 Csorna, Kórház u. 5. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

Mesterpont Kft. (név) 9443 Petőháza, Jókai u. 8. (cím)

HU (székhely szerinti ország)

------(E pontból az ajánlattevők számától függően több használandó)-----

IV.11)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

IV.12) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

------(Ez a szakasz szükség szerint több példányban is használható. Részajánlat-tételi lehetőség esetén ez a szakasz valamennyi részajánlati kör tekintetében, külön-külön töltendő ki.)-----

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A szerződés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

KEOP-5.5.0/A/12-2013-0183

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja:

Dátum: 2014/06/20 (év/hó/nap)

V.2.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok (adott esetben)

Az eljárásban környezetvédelmi szempontok kerültek meghatározásra:

szerezési feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi intézkedések alkalmazásának előírásával (építési beruházás és szolgáltatás megrendelés esetén)

az alkalmassági feltételek körében környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés igazolásával

V.2.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok (adott esetben)

Az eljárásban szociális szempontok kerültek meghatározásra:

szerezési feltételként

bírálati részszerpontként/alszerpontként

a műszaki leírás részeként

alkalmassági feltételként

védtett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés útján

V.2.4) Egyéb információk:

V.3)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/07/28 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

------(Ez a melléklet szükség szerint több példányban is használható)-----