



# FERTŐDI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

**Beruházás · Kivitelezés · Ingatlanfejlesztés**

FERTŐDI ÉPÍTŐ

H-9400 Sopron, Ipar krt. 13. Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 47.

Iktatószám: *M/103/2012*

Ügyintézőnk:

Ügyintézőjük:

Hivatkozási sz.:

Tárgy:

**Kapuvár Város Önkormányzata**

**9330 Kapuvár,**

**Fő tér 1.**

Tárgy: A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. a Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül – NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002- a „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” tárgyú felhívásra benyújtott, „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” tárgyú projekt építési beruházásának kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően ” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán előzetes vitarendezési kérelme

Tisztelt Ajánlatkérő!

Előzmények:

A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (Fész Zrt.) a Kbt. 96.§ (3) bekezdése alapján betekintést kért és 2012. 02. 09-én betekintést nyert a nyertes ajánlattevő ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlatába. Mivel a nyertes ajánlattevő Üzleti Titokká minősítette az ajánlati dokumentáció legnagyobb részét, így csak a felolvasólapba és projekttervbe illetve a hiánypótlásokba nyertünk betekintést.

Mindezek alapján a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. a Kbt.96/A. § pontja alapján előzetes vitarendezési kérelemmel fordul Önökhöz. A Fész Zrt. jogsértőnek tartja az írásbeli összegezésben foglaltakat, miszerint a ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlata érvényes.

A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. álláspontja szerint a ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlata a Kbt.88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen.

Az Ajánlati Dokumentáció 6. oldalán a 2.2 A projektterv kidolgozottsága pontban foglaltak alapján:



*[Handwritten signature]*

...,A Projekt megvalósításához szükséges projektterv kötelező tartalmi elemei a következők: (A kötelező tartalmi elemek bármelyikének hiánya az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi!)”

...”3.) A konkrét projektre és projekthelyszínre vonatkozó tervezett időbeli ütemezését mely tartalmazza:

3.8 Tartalmaznia kell előre definiált naptárakat napi megjelenítéssel, melyek meghatározzák a munkavégzés időtartamát, illetve a munkaszüneti- és szabadnapokat, valamint az esetleges munkavégzés tiltásának időszakait.”

Álláspontunk szerint a ZÁÉV Zrt. e fejezet 3. pontjában meghatározott a konkrét projektre és projekthelyszínre vonatkozó tervezett időbeli ütemezése a 3.8. pontban meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza.

A ZÁÉV Zrt. tervezett időbeli ütemezése nem aktualizált a kivitelezési időszakra, azaz a 2012. évben aktuális munkaszüneti napokra, mely napokon munka nem végezhető a Munka Törvénykönyve szerint.

Mint például:

Munkavégzés folyik a következő munkaszüneti- és pihenőnapokon:

2012. március 15.-16.

- Hősök parkja
- Építés előkészítés
- Csapadék csatorna alépitményi munkák
- Közműbontások
  - o Föld és sziklamunka
  - o Dúcolási munka
- Felépitményi munka

2012. április 9.

- Déli Várak és Polgármesteri Hivatalban is több munkafolyamat zajlik

2012. május 28.

- Várkert építés előkészítés
- Közmű bontások
- Déli várak kivitelezése
- Polgármesteri Hivatalban több munkafolyamat

2012. augusztus 20.

- Várkertben teljes munkafolyamatok
- Épület melletti kavicsozás
- Polgármesteri Hivatalban munkafolyamatok
- Piac tér több munkafolyamat
- Művelődési Központ több munkafolyamat

2012. október 23

- Piac tér kivitelezése
- Várkert építési munkák

Álláspontunk szerint a ZÁÉV Zrt. tervezett időbeli ütemezése nem tartalmazza a munkavégzés tiltásának időszakait. Ajánlata a Kbt.88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen.

Jelen vitarendezési kérelmünkben kérjük, hogy Tisztelt Ajánlatkérő szíveskedjen

- a Kbt. 96.§ (4) bekezdés szerint – az Összegezést az ajánlatok elbírásáról (azaz eljárás eredményét) módosítani.
- A ZÁÉV Zrt. ajánlatát érvényteleníteni és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. ajánlatát nyertesnek kihirdetni.

Sopron, 2012. február 10.



Fertődi Építő és Szolgáltató

FERTŐDI ÉPÍTŐ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kelemen Ferenc  
igazgatóság alelnöke