

*“A kapuvári városközpont megújítása a
természeti és történelmi értékek megőrzésével”*



KAPUVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

9330 KAPUVÁR, Fő tér 1.

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE

☎: 96/596-001, Fax: 96/596-005 E-mail: polgarmester@kapuvar.hu



Ikt.sz.: 05-512-30/2012.

Melléklet: FÉSZ Zrt. előzetes vitarendezési kérelme

**ELŐZETES VITARENDEZÉSI KÉRELEMMEL KAPCSOLATOS
VÁLASZ**

A Kbt. 96/A.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint

Kapuvár Város Önkormányzata

- A Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül - NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002 - a „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban„ tárgyú felhívásra benyújtott, „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” tárgyú projekt építési beruházásának kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően tárgyú -

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ

Tisztelt Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt.!

Hivatkozással, fenti tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban 2012.02.10-én megküldött előzetes vitarendezési kérelmükben foglaltakra, Kapuvár Város Önkormányzata a Kbt. 96/A.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előzetes vitarendezési kérelmére a törvényi határidőn belül az alábbi választ adja.

1. Vitarendezési kérelmi elem

A Dokumentáció III. 2.2 pontja szerint:

„Az ajánlathoz organizációs tervet (projekttervet) kell készíteni, melyben részletesen be kell mutatni a kivitelezés időtartama alatt az organizációra tett intézkedéseket.

A Projekt megvalósításához szükséges projektterv kötelező tartalmi elemei a következők (A kötelező tartalmi elemek bármelyikének hiánya az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi!):

1.) A konkrét projektekre és projekthelyszínre aktualizált részletes organizációs elrendezési terv, amelynek tartalmaznia kell:

- 1.1 Az építési munka létesítményeinek mérethelyes ábrázolását;
- 1.2 Az építési munka főbb ütemeinek organizációs rajzon való ábrázolását;
- 1.3 Az organizációs terven jelölni kell a meglévő állapotokat; a melléklétesítményeket (felvonulási létesítmények, konténerek, különböző anyag depók, szociális blokkok, stb. elhelyezését);
- 1.4 A munkafázisok organizációjának bemutatását a különböző helyszíneken történő munkavégzés egyidejűségére, a szállítási útvonalakat; építési eszközök telepítési, felvonulási helyeit; ideiglenes anyagtároló helyeket;
- 1.5 Építési helyszín körülkerítését, őrzés megjelölését;
- 1.6 Meglévő közműveket, közmű nyomvonalakat, ideiglenes energia és vízvételi helyeket.

2.) A konkrét projektekre és projekthelyszínre vonatkozó építési organizációs műszaki leírás, amelynek tartalmaznia kell:

- 2.1 Kiinduló adatok (építési munka megnevezése, közreműködők megnevezése), építési helyszín leírása;
- 2.2 Adatok az esetlegesen szükséges közterület foglalásáról;
- 2.3 Szállítási és anyagmozgatási körülmények,
- 2.4 elektromos építési energiaigények számítása;
- 2.5 Építési terület vízellátása;
- 2.6 Felvonulási és szociális létesítmények;
- 2.7 Létszámadatok az építkezés ütemtervével összehangoltan;
- 2.8 Anyagtárolás raktározás leírása;
- 2.9 Építés gépesítése, gépekre vonatkozó biztonságtechnikai intézkedések,
- 2.10 Beléptetés építési területre,
- 2.11 Összefoglaló munkavédelmi leírás az építési területre vonatkozóan;
- 2.12 Hulladékok kezelésére vonatkozó intézkedési terv;
- 2.13 Havária kezelésére intézkedési terv

3.) A konkrét projektekre és projekthelyszínre vonatkozó tervezett időbeli ütemezést (a kivitelezés egyes fázisai időigényének és sorrendjének tervezése sávos ütem megjelenéssel, mely tartalmazza a pénzügyi ütemtervet is), amely tartalmazza;

- 3.1 Az építési tevékenységeket, az építési tevékenységek időtartamát, a projekt időtartamát, mikor kezdődnek és végződnek az egyes tevékenységek, milyen erőforrás (gépek, emberek) igényűek az egyes tevékenységek, kritikus út, melyek azok a tevékenységek, amelyek nem csúszhatnak, melyek azok a tevékenységek, amelyek csúszhatnak, a tevékenységek közötti kapcsolatot, pénzügyi ütemezést.
- 3.2 A munkanemeket a költségvetési kiírás részletezettségének megfelelő bontásban (építmény, szakág, munkanem, al - munkanem, tevékenység)
- 3.3 Sávos ábrázolással azok időbeliségét;
- 3.4 Műszaki ütemtervhez vonatkozó erőforrás allokációt, hozzá kell rendelni a humán, gépi, és egyéb erőforrásokat tartalmaznia kell még a felhasználni kívánt erőforrások (elsősorban gépek) jellemző kapacitásait;
- 3.5 A pénzügyi ütemtervet, melyben a részszámláinak összegének egyeznie kell a műszaki ütemterv időszakarányosan teljesített költségnemeinek összegével;
- 3.6 A technológiának megfelelő logikai és függő kapcsolatokat,
- 3.7 Meg kell jeleníteni (eltérő stílusban) a normál, összegző, illetve kritikus tevékenységeket;
- 3.8 Tartalmaznia kell előre definiált naptárakat napi megjelenítéssel, melyek meghatározzák a munkavégzés időtartamát, illetve a munkaszüneti- és szabadnapokat, valamint az esetleges munkavégzés tiltásának időszakait.

- A fentiekén kívül az ütemtervnek ki kell térni az alábbiakra:
- 3.9 Üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek elkészítése.
 - 3.10 Gyártmány tervek elkészítése.
 - 3.11 Megvalósulási tervek elkészítése.
 - 3.12 Munka készrejelentése
 - 3.13 Átadás-Átvétel folyamata

A szempont értékelése az alábbiak szerint történik:

Kidolgozottnak az a projektelem minősül, amelyet Ajánlattevő a projektre aktualizálva, az adott projekt elem leírásában foglaltak szerint mindenre kiterjedően dolgozza ki. Amennyiben a projektelem hiányosan kerül bemutatásra, vagy azt nem specifikusan részletezve, hanem általánosságban írja le Ajánlattevő, akkor a projekt elem nem minősül kidolgozottnak.

A részszerzőpont értékelése, lehetséges adható pontok.

A projektterv kidolgozott elemeinek aránya nem éri el a 25%-ot, akkor a minősítés Elégséges: 1 pont

A projektterv elemeinek legalább 25%-a kidolgozott, a minősítés Megfelelő: 25 pont

A projektterv elemeinek legalább 50%-a kidolgozott, a minősítés Közepesen megfelelő: 50 pont

A projektterv elemeinek legalább 75%-a kidolgozott, a minősítés jó: 75 pont

A projektterv összes eleme (100%) kidolgozott, a minősítés teljesen kidolgozott: 100 pont

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat az abszolút értékelés pontozásos módszerével határozza meg oly módon, hogy a fenti értékelési skála alapján az ajánlati elemhez (projektterv kidolgozottsága) közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek között megfelelő pontszámot. A teljesen kidolgozott ajánlat a maximális 100 pontot kapja, míg a kevésbé kidolgozott projekttervvel rendelkező ajánlattevők minősítésüknek megfelelő pontértéket kapják, de elképzelhető több azonos értékelési kategóriájú ajánlat is.”

A fentiek szerint egyértelmű, hogy az egyes projektterv elemek az 1.1-3.13. pontban kerültek felsorolásra. Amennyiben a projektterv bármely eleme teljesen hiányzik, az az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ez abban az esetben fordulhat elő, ha ajánlattevő egyáltalában nem dolgozza ki az adott projektterv elemet, nem ír róla semmit, nem mutatja be elképzeléseit.

A dokumentációban a szempont értékelésével kapcsolatban meghatároztuk:

Amennyiben a projektelem hiányosan kerül bemutatásra, vagy azt nem specifikusan részletezve, hanem általánosságban írja le Ajánlattevő, akkor a projekt elem nem minősül kidolgozottnak.

Ez az jelenti, hogyha ajánlattevő írt a projektelemről, de az nem teljes, hiányoznak belőle részek vagy általánosságokban beszél, akkor az adott projektterv elem minősítése: *nem kidolgozott*.

A fentiekből egyértelmű, hogy egy adott projektelem hiányos bemutatása önmagában még nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, csupán az adott projektelem minősítését adja meg. A hiányosan bemutatott projektelem nem kidolgozottnak minősül, ami az Összegzésben szereplő projektterv értékelésből egyértelműen kitűnik.

3.8 pontra vonatkozó felvetés

A ZÁÉV Zrt. Ajánlata 324-326. oldalán becsatolt Műszaki és pénzügyi ütemterv tartalmazza az adott tevékenység kezdésének és befejezésének időpontját, valamint az adott tevékenység időtartamát.

Az ajánlatból egyértelműen megállapítható, hogy a kezdés és befejezés időpontja közötti napok száma meghaladja az adott tevékenységre vonatkozóan megadott időtartamot. Az indoklaskérésre adott válaszában kifejezetten nyilatkozott, hogy mely napokon nem végez munkát, így azokon a napon sem, amelyeken a munkavégzés a Munka Törvénykönyve alapján nem lehetséges.

Az adott projektelemre vonatkozó értékelés az Összegzésben található.

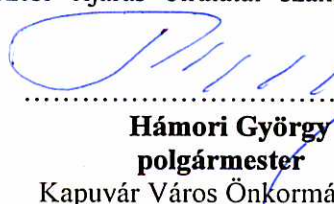
Összegezve:


Tekintettel a fentiekben leírtakra Ajánlatkérő a ZÁÉV Zrt. ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségére vonatkozó 1. vitarendezési kérelmi elemet elutasítja, az összegzésben leírt álláspontját az előzetes vitarendezési kérelem alapján is változatlanul fenntartja.

Kérjük fentiek szíves elfogadását.

Tájékoztatjuk továbbá Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya fenti tárgyú közbeszerzési eljárás bírálatai szakaszáról - **Közbeszerzési Szabályossági Tanúsítványt állított ki.**

Kapuvár, 2012.02.21.


.....
Hámori György
polgármester
Kapuvár Város Önkormányzata





FERTŐDI ÉPÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

Beruházás · Kivitelezés · Ingatlanfejlesztés

FERTŐDI ÉPÍTŐ

H-9400 Sopron, Ipar krt. 13. Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 47.

Kapuvár Város Önkormányzata

9330 Kapuvár,

Fő tér 1.

Iktatószám: M/103/2012.

Ügyintézőnk:

Ügyintézőjük:

Hivatkozási sz.:

Tárgy:

Tárgy: A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. a Nyugat-Dunántúli Operatív Program keretén belül – NYDOP-3.1.1/A-09-2f-2011-0002- a „Városközpontok funkcióbővítő megújítása a nem megyei jogú városokban” tárgyú felhívásra benyújtott, „A kapuvári városközpont megújítása a természeti és történelmi értékek megőrzésével” tárgyú projekt építési beruházásának kivitelezése a kiviteli terveknek megfelelően ” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán előzetes vitarendezési kérelme

Tisztelt Ajánlatkérő!

Előzmények:

A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. (Fész Zrt.) a Kbt. 96.§ (3) bekezdése alapján betekintést kért és 2012. 02. 09-én betekintést nyert a nyertes ajánlattevő ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlatába. Mivel a nyertes ajánlattevő Üzleti Titokká minősítette az ajánlati dokumentáció legnagyobb részét, így csak a felolvasólapba és projekttervbe illetve a hiánypótlásokba nyertünk betekintést.

Mindezek alapján a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. a Kbt.96/A. § pontja alapján előzetes vitarendezési kérelemmel fordul Önökhöz. A Fész Zrt. jogsértőnek tartja az írásbeli összegezésben foglaltakat, miszerint a ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlata érvényes.

A Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. álláspontja szerint a ZÁÉV Építőipari Zrt. ajánlata a Kbt.88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen.

Az Ajánlati Dokumentáció 6. oldalán a 2.2 A projektterv kidolgozottsága pontban foglaltak alapján:

Titkárság: (99) 511 860
Fax: (99) 511 879

Vállalkozás-kivitelezés: (99) 511 861
Fax: (99) 511 863

Ingatlanfejlesztés: (99) 324 324, (99) 511 867
Fax: (99) 511 863



[Handwritten signature]

...„A Projekt megvalósításához szükséges projektterv kötelező tartalmi elemei a következők: (A kötelező tartalmi elemek bármelyikének hiánya az Ajánlat érvénytelenségét eredményezi!)”

...”3.) A konkrét projektre és projekthelyszínre vonatkozó tervezett időbeli ütemezését mely tartalmazza:

3.8 Tartalmaznia kell előre definiált naptárakat napi megjelenítéssel, melyek meghatározzák a munkavégzés időtartamát, illetve a munkaszüneti- és szabadnapokat, valamint az esetleges munkavégzés tiltásának időszakait.”

Álláspontunk szerint a ZÁÉV Zrt. e fejezet 3. pontjában meghatározott a konkrét projektre és projekthelyszínre vonatkozó tervezett időbeli ütemezése a 3.8. pontban meghatározott kötelező tartalmi elemeket nem tartalmazza.

A ZÁÉV Zrt. tervezett időbeli ütemezése nem aktualizált a kivitelezési időszakra, azaz a 2012. évben aktuális munkaszüneti napokra, mely napokon munka nem végezhető a Munka Törvénykönyve szerint.

Mint például:

Munkavégzés folyik a következő munkaszüneti- és pihenőnapokon:

2012. március 15.-16.

- Hősök parkja
- Építés előkészítés
- Csapadék csatorna alépítményi munkák
- Közműbontások
 - o Föld és sziklamunka
 - o Dúcolási munka
- Felépítményi munka

2012. április 9.

- Déli Várak és Polgármesteri Hivatalban is több munkafolyamat zajlik

2012. május 28.

- Várkert építés előkészítés
- Közmű bontások
- Déli várak kivitelezése
- Polgármesteri Hivatalban több munkafolyamat

2012. augusztus 20.

- Várkertben teljes munkafolyamatok
- Épület melletti kavicsozás
- Polgármesteri Hivatalban munkafolyamatok
- Piac tér több munkafolyamat
- Művelődési Központ több munkafolyamat

2012. október 23

- Piac tér kivitelezése
- Várkert építési munkák

Álláspontunk szerint a ZÁÉV Zrt. tervezett időbeli ütemezése nem tartalmazza a munkavégzés tiltásának időszakait. Ajánlata a Kbt.88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen.

Jelen vitarendezési kérelmünkben kérjük, hogy Tisztelt Ajánlatkérő szíveskedjen

- a Kbt. 96.§ (4) bekezdés szerint – az Összegezést az ajánlatok elbírásáról (azaz eljárás eredményét) módosítani.
- A ZÁÉV Zrt. ajánlatát érvényteleníteni és a Fertődi Építő és Szolgáltató Zrt. ajánlatát nyertesnek kihirdetni.

Sopron, 2012. február 10.



Fertődi Építő és Szolgáltató

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kelemen Ferenc
igazgatóság alelnöke