

TITK/1-18/2023.

KIVONAT

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 30-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből

4.NAPIRENDI PONT:

Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz: 23008 Pacsirta utca folytatása) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

224/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23008 msz-ú településrendezési terv módosítása (6 pontos) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta az alábbi válaszok figyelembevételével:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (GY/47/00088-13/2023.):

„**1. számú módosítás:** a Kormányhivatal nem fogadja el, az alábbiak figyelembe vételével: - A tervezett út 2 darab kicsatlakozását a Pacsirta utcához a Kormányhivatal a rendezési tervben meglévő és tervezett csomópontok közelsége miatt nem tudja elfogadni. A Kormányhivatal javasolja a rendezési tervben szereplő úttal szembeni útcsatlakozás kialakítását.”

Válasz: A vélemény hatására a módosítási terület úthálózata áttervezésre került, amelyet a tervező e-mailen 2023. november 8-án elküldött az Útügyi Osztály számára, akik a következőt válaszolták vissza 2023. november 9-én:

„Útügyi szempontból a javított szabályozási és szerkezeti tervlapot átvizsgáltuk és útügyi szempontból elfogadhatónak tartjuk az alábbi kikötésekkel:

- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubehajtók útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását. Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni. A módosítással érintett területen az Útügyi Osztály javasolja, hogy a tervezett ingatlanok kiszolgálása a tervezett útról történjen, azaz a kapubehajtókat a tervezett úthoz kellene csatlakoztatni.

- A Kapuvár 0177 hrsz.-ú kivett árok megnevezésű ingatlan mellett kiszabályozott útterület (a 8529. jelű országos közúttól a második útcsatlakozás) csak a tervezett zsákutcában a megfordulási lehetőség biztosításra használható, kikötése a Pacsirta utcához csak gyalogútként lehetséges.”

A vélemények hatására történt átdolgozás szerinti tervek kerülnek a záró szakasz tervdokumentációjába.

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI-58-21/2023): „• Az **1. és 2. számú módosítási** pontokkal kapcsolatban megjegyzendő, hogy a biológiai aktivitásérték növekedése ellenére a zöldterületek minőségbeli javulása nem garantált. A 0661/11 hrsz-ú (fákkal borított véderdő besorolású) területen az építési hely kijelölésével a jelenlegi zöldterület csökken, hiszen a pótlandó (tervezett temető környéki) véderdő kialakításához jelentős jövőbeli fásításra van szükség. Törekedni kell, hogy az újonnan létrehozott vagy átsorolt zöldterület a korábbiakkal azonos vagy előnyösebb funkciót tudjon betölteni a település zöldfelületi rendszerében.

• Felhívom figyelmét, hogy a 4. számú módosítási pont melletti 405/8 hrsz-ú területen, a kórház parkjában erdei fülesbagoly (*Asio otus*) populáció él. Bár a 405/10 hrsz. építési helyéről nem rendelkezünk fajelőfordulás adattal, de a fák esetleges kivágását kellő körültekintéssel kell végezni. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdés értelmében „tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kínozása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása”.

Válasz: A Kapuvár 0661/11 hrsz-ú erdőterület a meglévő és tervezett gazdasági területek közé szorult; két gazdasági terület között nem tudna érdemben védelmi erdőként funkcionálni. A tervezett temető körül viszont indokolt a véderdő kialakítás. Az esetlegesen felmerülő fakivágásnál a jelzett populációra oda fognak figyelni.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel érkezett a partnerek részéről:

5. sz. módosítás - a Kapuvár 84/1 és 84/2 hrsz-ú földrészletek tulajdonosának kezdeményezése: a „Nyikos köz” nyomvonalvezetése, szabályozási szélessége kerüljön megváltoztatásra.

Indoklás: a kérdéses utca egy bizonyos szinten már kialakultnak tekinthető; a Kapuvár 44 hrsz-ú önkormányzati közúton van egy murvás burkolat, illetve több meglévő közművezeték is a hatályos rendezési tervtől eltérő, törtvonalú nyomvonalat követi, kérésük, hogy ehhez legyenek hozzáigazítva a szabályozási vonalak, 14 m-es szabályozási szélességgel. Az új szabályozási elemet, a „telek be nem építhető része” nevű zöld kitöltést is kéri, hogy húzódjon le a Kapuvár 84/2 hrsz-ú telekről, illetve, hogy egy vonalban legyen ez az elem ezen az oldalon, ezért javasolt a Kapuvár 47/1 hrsz-ú földrészlet egy részéről is törölni.

Ezzel a módosítással ~ 6 új építési telek alakulhatna ki, amely új lehetőséget jelentene a városba költözők számára.

Ez az elképzelés a lakossági fórumon bemutatásra került, ezután a szomszédos Kapuvár 45/1 hrsz-ú telek tulajdonosa kifogásolta a 6. új telek kialakítását, ezért csak 5 tervezett telek került bele a tervekbe.

A lakossági fórumon felmerült a **6. ponttal** kapcsolatban az Önkormányzat kérése, hogy az Ady Endre utcától déli irányban a Szigethy Attila utca folytatásában mintegy 65 fm hosszban és mintegy 16 méter szélességgel általános közlekedési és közmű terület (KÖu) és az melletti kertvárosias lakóterületek (Lke) kerüljenek visszaállításra a mezőgazdasági általános területből (Má).

Összefoglalás:

A véleményezési szakaszban bemutatott tervek az alábbiak szerint változnak:

- a környezeti értékelés kiegészítésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály kérése szerint, illetve javításra került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály kérése szerint
- az 1. számú módosítás áttervezésre került a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály kérése szerint
- az 5. számú módosítás áttervezésre került a partnerek kérése szerint
- a 6. sz. módosításnál a hatályos terv szerinti besorolások egy része visszaállításra került az önkormányzat kérése szerint

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: ***Hámori György polgármester***

Határidő: ***2023. december 15.***

K. m. f.

HÁMORI GYÖRGY
Polgármester

BORSODI TAMÁS
Címzetes Főjegyző