

TITK/1-18/2023.

## **KIVONAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
*2023. november 30-i nyílt* ülése jegyzőkönyvéből

### **6.NAPIRENDI PONT:**

#### **Kapuvár város településrendezési tervének módosítása (msz:23070 Nyugati városkapu) Általános eljárás véleményezési szakasz lezárása**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **226/2023. (XI.30.) ÖKT. határozat:**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 23070 msz-ú településrendezési terv módosítása (nyugati városkapu) általános eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket az előterjesztés szerint megismerte és elfogadta az alábbi válasz figyelembevételével:

Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság (GYMS-141/7/2023)

A módosítással érintett terület a 4334/5 helyrajzi számú út és a 85 sz. főút csomópontjában jobbra ki és bekanyarodás engedhető meg és a terület megközelítését a 4314 helyrajzi számú út felől, a meglévő osztályozó sávcsomópont irányából biztosítandó; vagy a tervezett 4334/5 helyrajzi számú ingatlanon jelölt út abban az esetben használható a gazdasági terület megközelítése érdekében, ha a főút adott szakasza lakott területbe vonásra, a lakott terület határa áthelyezésre és a hozzá tartozó forgalomcsillapító sziget átépítésre kerül. Új csomópont létesítése esetén Társaságunkkal előzetesen egyeztetve alátámasztó munkarészt vagy tanulmánytervet kell készíteni, mely meghatározza a szükséges csomóponti kialakítást. Ebben az esetben a szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Válasz: A módosítással érintett Kapuvár 4334/7 és 4334/8 hrsz-ú földrészletek elsődleges megközelítése egyelőre a Kapuvár 4314 hrsz-ú úton, illetve a Kapuvár 4336/1 hrsz-ú benzinkúton keresztül, szolgalmi joggal történik. Emiatt egyelőre nem tervezett a 85. sz. főút átépítése, a Kapuvár 4334/5 hrsz-ú útnál új csomópont létesítése.

Kapuvár város polgármestere 2023. október 9. napján kihirdette a lakossági fórum időpontját a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésben és a 75. §-ban, illetve a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően, amely 2023. október 19. napján került megtartásra. A lakossági fórum előtt 8 nappal, a lakossági

fórumon és a lakossági fórumot követő 8 napon belül vélemény, észrevétel nem érkezett a partnerek részéről.

Az általános eljárás véleményezési szakaszát Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nappal lezárja.

A környezeti értékelés a hatósági vélemények alapján javításra, kiegészítésre került. A módosított környezeti értékelést a Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a mai napon elfogadja.

Egyben felkéri Kapuvár város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: ***Hámori György polgármester***

Határidő: ***2023. december 15.***

**K. m. f.**

**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes Főjegyző