

TITK/113-18/2021.

## **KIVONAT**

Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
*2021. november 25-i nyilvános* ülése jegyzőkönyvéből

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **D) JAVASLAT KAPUVÁR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:*

#### **63/2021. (XI. 25.) ÖKT. határozat:**

1. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjának megfelelően megállapítja, hogy Kapuvár 0661/10 hrsz-ú területen megvalósítani tervezett egyéb ipari gazdasági célú fejlesztéshez a város egyéb, már beépítésre kijelölt területén belül – a tulajdonviszonyokra, a terület megközelíthetőségére, közművekkel való ellátására és egyéb gazdaságossági szempontokra való tekintettel - nincs megfelelő terület.
2. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a tervezett fejlesztési terület Osló út és a Kertész utca sarkán lévő gazdasági kereskedelmi, szolgáltató területhez kapcsolódik ezáltal teljesül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT) 12 § előírása, miszerint *az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez.*
3. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az 1. pont szerinti tervezési terület közelében más, a településen beépítésre szánt terület nem található, ezáltal teljesül az OTvT azon előírása, hogy *az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.*
4. Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Kapuvár közigazgatási területén belül a keleti részen, a vasút és a 85. sz. főút között, illetve a 85. sz. főúttól északra található még be nem épült ipari gazdasági területek. Ezek a területek magánbefektetők tulajdonát képezik, és hamarosan kiépítésre, illetve utána beépítésre kerülnek. Ugyanakkor ezek a területek mélyfekvésű földrészletek, feltöltésük és közművesítésük nehézkes, ezek miatt ipari célú hasznosításuk rövid távon

problémákba ütközik, illetve aránytalanul nagy terhet jelentene az igénybevételük. Ezzel szemben a tervezési terület könnyen kialakítható ipari célú hasznosításra, közművek is a közelben rendelkezésre állnak, illetve nem mélyfekvésű. Fentiekre tekintettel teljesül az OTrT alábbi előírása: *új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti barnamezős terület.*

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: *Hámori György polgármester*

Határidő: *folyamatos*

**K. m. f.**

**HÁMORI GYÖRGY**  
Polgármester

**BORSODI TAMÁS**  
Címzetes főjegyző

